

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2016/OAMT

Obchodná akadémia, Bernolákova 2, 036 37 Martin (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle **ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA** v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať časť svojho majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor o výmere 61,3 m²**, súpisné číslo stavby 673, nachádzajúca sa v katastrálnom území Martin, parcela č. 1163, zapísaná v LV č. 5832.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu **45,00 €/m²/rok** + energie.
- 2. Doba nájmu:** určitá – 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
- 3. Účel nájmu:** prenájom kancelárskych priestorov.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 08.08.2016 do 15.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia, Bernolákova 2, 036 37 Martin tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 08.08.2016 do 15.00 hod.
- 5. Ponuka uchádzača** musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke**, označenej heslom **“Priamy nájom č.1/2016/OAMT, NEOTVÁRAŤ“**.
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **10.08.2016 v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 043/4221890, 043/4223579 u pani Sládkovej.
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti týkajúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: pani Sládková, 043/4221890, 043/4223579. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 10. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Obchodnej akadémii komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

V Martine 11. 07. 2016

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Elena Siráňová, v. r.
riaditeľka školy