

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina
č. 1/2016

Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytové priestory – časť chodby o výmere 4 m² na prízemí školy a priestor o výmere 16 m² na 1. poschodí školy, súpisné číslo stavieb 2422 a 2421, na parcelách KN – C č. 6516 a 6515, zapísané na LV č. 921.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **84,- €/m²/rok, teda 140,-€ za oba priestory mesačne, pričom mesiace júl a august sa nefakturujú.** Úhrada za služby spojené s nájmom vo výške **40 €/mesačne.**
- 2. Doba nájmu:** určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
- 3. Účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu
- 4. Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy, flexibilita ponuky sortimentu, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov. **Úspešný uchádzač musí prevádzkovať oba priestory súčasne.** Uchádzač nesmie byť dlžníkom štátnych inštitúcií.
- 5. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 19.07.2016 do 12.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: **Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 19.07.2016 do 12.00 hod.**
- 6. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať, sortiment, ktorý bude v rámci prevádzkovania školského bufetu ponúkať. Ponuka uchádzača musí obsahovať potvrdenie (čestné prehlásenie), že minimálne tri roky prevádzkuje školský bufet (alebo podobné zariadenie).
- 7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01/2016, NEOTVÁRAŤ“.**
- 8. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **06.07.2016 v čase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/7010423, Ing. Kučerová Miroslava alebo 041/7010424, Mgr. Ďuričková Linda.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Helena Milčevová, riaditeľka Hotelovej akadémie, Hlinská 31, 010 01 Žilina, e-mail: riaditel@hazilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.**** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 12. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Hotelovej akadémii, Hlinská 31, 010 01 Žilina prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Hotelovej akadémie. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.**

V Žiline, dňa 27.06.2016

Ing. Helena Milčevová, v. r.
riaditeľka školy