

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
č. 2/2016

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor o celkovej výmere 18,9 m² nachádzajúci sa na prízemí vo vestibule školskej jedálne, súpisné číslo stavby 3818, postavený na parcele KN 5589/89, zapísanej na LV č. 1305.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **41,- €/m²/rok** a úhrada za služby spojené s nájmom vo výške **51,74 €/štvrtrok**.
- 2. Doba nájmu:** určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
- 3. Účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu
- 4. Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy, flexibilita ponuky sortimentu, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov.
- 5. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 13.07.2016 do 11.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 13.07.2016 do 11.00 hod.**
- 6. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať, sortiment, ktorý bude v rámci prevádzkovania školského bufetu ponúkať.
- 7.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2016, NEOTVÁRAŤ**“.
- 8. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **06.07.2016 v čase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/5004408, p. Janošíková Helena, Ing. Orješková Renáta.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Mária Wienerová, riaditeľka Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, e-mail: maria.wienerova@spojenasosza.edu.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 11.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 12. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Spojenej škole, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Spojenej školy. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 22.06.2016

Ing. Mária Wienerová, v. r.
riaditeľka