

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2016/OŠaŠ**

**Stredná odborná škola lesnícka, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor o celkovej výmere 45 m<sup>2</sup>**, súpisné číslo 135, postavenej na pozemku parcela KN – C č. 532, v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísaná na LV č. 2058 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej odbornej školy lesníckej, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín.

**Podmienky nájmu:**

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 30,- €/m<sup>2</sup>/rok na prevádzkové priestory.  
15,- €/m<sup>2</sup>/rok na spoločné priestory.
- 2. Doba nájmu:** určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
- 3. Účel nájmu:** prevádzkovanie bufetu.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 30.06.2016 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola lesnícka, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy lesníckej, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín do 30.06.2016 do 10.00 hod.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2016/OŠaŠ, NEOTVÁRAŤ**“.
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 20.06.2016 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/5309313, mobilné číslo 0917336582, Ing. Viliamovi Gerčákovi, riaditeľovi školy.
- 8. Vyhlasovateľ** je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9. Každý uchádzač** je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Viliam Gerčák, riaditeľ školy.: 043/5309313. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 10. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej odbornej škole lesníckej komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

V Žiline dňa 09.06.2016

**Za vyhlasovateľa:**

.....  
Ing. Viliam Gerčák, v. r.  
riaditeľ školy