

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/2016

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor (učebňa A12) – o výmere 24,78 m², nachádzajúci sa pavilóne A, 1. poschodie, súpisné číslo stavby 5495, na parcele č. 1384/9, katastrálne územie Martin, zapísaná na LV č. 4461.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **24,20 € / m²/ rok.**
- 2. Doba nájmu:** určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
- 3. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 27.06.2016 do 12.00 hod.** Ponuku treba predložiť priamo u vyhlasovateľa alebo poštou na adresu Stredná odborná škola obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin.
- 4. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 5.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2016 „NEOTVÁRAĽ**“.
- 6.** Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 17.06.2016 v čase od 9.00 hod. do 12.00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. č.: 043/4135311, správca budov Dušan Trnka.
- 7.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 8.** Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Guráňovej Slavomíry, riaditeľky školy, tel.: 043/4135311, e-mail: guranova@zssmt.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 9.** Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v SOŠ obchodu a služieb, Stavbárska 11, Martin komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum 09. 06. 2016

Za vyhlasovateľa:

Ing. Slavomíra Guráňová, v. r.
riaditeľka školy