

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 3 – KM/2016

v správe: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca

Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

1. Predmet nájmu a podmienky:

1.1 nebytový priestor - objekt „Archív“ (bez s.č.) o výmere 22 m², postavený na pozemku p. č. KN-C 11036/6 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u Správy katastra Čadca.

Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

Najnižšie nájomné: 9,45€/m²/ročne

priestor: 207,90€/ ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve,

súbor hnutel'ného majetku: 47,30€/ročne

Predpokladaná doba nájmu: 1 rok. (Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.)

Účel nájmu: Poskytovanie rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Nebytový priestor sa prenajíma len spolu s hnutel'ným majetkom.

1.2 nebytový priestor - objekt „Křčma z Korne“ (bez s.č.) o výmere 167 m², postaveného na pozemku p. č. KN-C 11135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u Správy katastra Čadca. Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

Najnižšia nájomné: 9,45€/m²/ročne.

priestor: 1578,15€/ ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve

súbor hnutel'ného majetku: 8,350€/ročne

Predpokladaná doba nájmu: 1 rok. (Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.)

Účel nájmu: Poskytovanie pohostinských služieb, výroby hotových jedál a rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Nebytový priestor sa prenajíma len spolu s hnutel'ným majetkom.

1.3 nebytový priestor „bufet“ o výmere 38 m², ktorý je súčasťou Multifunkčného objektu (s.č. 1185), postaveného na pozemku KN-C p. č. 11136/7, zapísaný na LV č.

957 ako stavba so súpisným číslom 1185, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka.

Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

Najnižšie nájomné: 18,00€/m²/ročne

priestor: 684,00€/ m²/ ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve.

súbor hnutel'ného majetku: 356,44€/ročne

Predpokladaná doba nájmu: 1 rok. (Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.)

Účel nájmu: Poskytovanie pohostinských služieb, výroby hotových jedál a rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Nebytový priestor sa prenajíma len spolu s hnutel'ným majetkom.

1.4 nebytový priestor „**Ošcadnický dom**“ (bez s.č.) o výmere 52 m², postaveného na pozemku p. č. KN-C 11133 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u Správy katastra Čadca.

Najnižšia nájomné: 9,45 €/ m²/ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve.

Predpokladaná doba nájmu: 1 rok. (Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.)

Účel nájmu: Predajňa suvenírov.

Záujemca o prenájom môže podať ponuku aj samostatne na jednotlivý objekt.

2. Ďalšie podmienky nájmu:

2.1. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 16. 6. 2016 do 13:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariát Kysuckého múzea v Čadci alebo doručiť poštou na adresu: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni sekretariátu do 16.6.2016 do 13.00 h.

2.2. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej príslušným heslom:

„Priamy nájom č. 3 – ponuka 1.1 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 3 – ponuka 1.2 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 3 – ponuka 1.3 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 3 – ponuka 1.4 NEOTVÁRAŤ“.

2.3. Náležitosti ponuky: Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú

cenu a spôsob jej platenia. Účel využitia predmetu nájmu vo forme podnikateľského zámeru (rozsah min. 2 strany) vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať a rešpektujúci využitie predmetu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa z dôrazom na prostredie skanzenu. V prípade ponuky na priamy nájom č. 1.2 uchádzač doloží vypracovaný jedálny lístok zameraný na tradičnú ľudovú kuchyňu. Pri ponuke na priamy nájom č. 1.1, 1.2, 1.3, uchádzač priloží doklad o skúsenosti s poskytovaním gastronomických služieb. Ďalej uchádzač priloží oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod. a prípadne iné podmienky a návrhy.

2.4. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 3. 6. 2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h, v priestoroch Skanzenu Vychylovka za účasti vedúcej skanzenu pani Berešovej, prípadne podľa osobitnej dohody u kontaktnej osoby: Mgr. Zuzany Plevkovej, Kysucké múzeum v Čadci, tel. 041/4321386.

2.5. Kritéria hodnotenia ponúk: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa s dôrazom na prostredie skanzenu, hodnotenie predloženého podnikateľského zámeru, hodnotenie skúsenosti uchádzača s poskytovaním gastronomických služieb (pri ponuke na priamy nájom č.1.1, 1.2, 1.3), finančná situácia uchádzača. (či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., či nie je v konkurznom/likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie) a pod.

2.6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

2.7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

2.8. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov komisiu (najmenej trojčlennú), ktorú menuje riaditeľ múzea. S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Čadci dňa 23. 5. 2016

MVDr. Miloš Jesenský, PhD., v. r.
riaditeľ na základe poverenia Kysuckého múzea
v Čadci

