

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 1 – OKaCR/TK/2016**

**v správe: Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5, 036 01 Martin**

**Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5,036 01 Martin** ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**

**Predmetom nájmu je:**

- **nebytový priestor o výmere 41,6 m<sup>2</sup> na prízemí v pavilóne A Turčianskej knižnice v Martine**, zapísaný na LV č. 1427 ako stavba so súp. č. 5656, postavená na pozemku KN-C p. č. 704/2. Priestor sa nachádza na prízemí, vľavo od vchodu do pavilónu A. Má vlastný vchod.

**Podmienky nájmu:**

**1. Účel nájmu:** priestory sú vhodné napr. na prevádzkovanie cestovnej agentúry, poskytovanie vzdelávacích služieb a sprievodcovských služieb, sprostredkovanie predaja, poskytovanie tlmočnických služieb, maloobchodná činnosť, okrem predaja potravinárskych výrobkov a živých zvierat.

**2. Najnižšia ponuková cena (nájomné)** za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- minimálne nájomné vo výške 4 740, 74 € ročne, t. j. 113,96 €/m<sup>2</sup>/rok,  
- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou a ich úhrada bude dohodnutá v zmluve.

**3. Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **na 3 roky** od uzatvorenia zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

**4. Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky do 7. júna 2016 do 14.00 h. Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Turčianskej knižnice v Martine alebo doručiť poštou na adresu: Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5, 036 01 Martin tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 7. júna 2016 do 14.00 h.

**5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

**6.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1 – OKaCR/TK/2016, NEOTVÁRAŤ**“.

**7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **25. mája 2016** v čase od 9,30 h. do 11,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Katarína Vandlíková, tel. č. 043/4133590, email [kniznica@tkmartin.sk](mailto:kniznica@tkmartin.sk).

**8. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné konanie, exekučne konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

**9.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**10.** Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Turčianskej knižnice v Martine. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

**11.** S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá prenajímateľ.

V Martine dňa 20. mája 2016

Mgr. Katarína Vandlíková, v. r.  
poverená vedením Turčianskej knižnice v Martine

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline dňa 20. mája 2016

Ing. Juraj Blanár, v. r.  
predseda