

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2016/SOŠD

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

Nebytové priestory - dve miestnosti o výmere 22,6 m² a sociálne zariadenie s príslušenstvom o výmere 4,6 m², nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží skladu kuchyne v budove Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, parcela KN č.1190/132 nachádzajúca sa v katastrálnom území Priekopa, zapísanej na LV č.1744, súpisné číslo 3740.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu bez energií a vybavenia:**
 - za miestnosti: **31,50 €/m²/rok**
 - za sociálne zariadenie: **5,00 €/m²/rok.**
- 2. Doba nájmu:** určitá – 1rok s možnosťou od 01.09.2016, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
- 3. Účel nájmu:** rôzny – nebytové priestory je možné využiť ako kancelárske priestory, predajňu, prevádzku kaderníctva, kozmetiky, a pod.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 26.05.2016 do 12.00 h.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa do 26.05.2016 do 12.00 h.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať..
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01/2016/SOŠD, NEOTVÁRAŤ“.**
- 7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 12.05.2016 v čase od 11.00 h do 12.00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky vedúcemu oddelenia techn. činností p. Stanislavovi Rišanimu na tel. čísle: 043/4281486 kl.39, mobilné číslo 0917901802.
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Stanislav Rišáni, vedúci oddelenia techn. činností tel.: 043/4281486 kl.39, mobilné číslo 0917901802. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.**
- 10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole dopravnej komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.**

Dátum: 09.05.2016

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Jarmila Matejčíková, v. r.
riaditeľka školy