

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 2 – OKaCR/PMZA/2016

v správe: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina

Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **nebytový priestor o výmere 316,70 m², ktorý sa nachádza pod hradom Strečno** (vnútorné priestory v budove depozitára so samostatným vchodom) v k. ú. Strečno zapísaný na LV č. 1107 ako stavba bez súp. čísla, parc. č. 1348/3.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: prevádzkovanie služieb rýchleho občerstvenia.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- minimálne nájomné: 4,50 €/m²/rok

- náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú - najskôr od podpisu zmluvy na jeden (1) rok**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 25.5.2016 do 15,00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Považského múzea v Žiline a to najneskôr do 25.5.2016 do 15,00 hod alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte t.j. najneskoršie dňa 25.5.2016.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu, prípadne iné návrhy zo strany záujemcu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 2 – OKaCR/PMZA/2016, NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 23.5.2016 v čase od 10,00 h. do 12,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu

je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Ján Bukovčan / Ing. Katarína Repáňová, Považské múzeum v Žiline, tel.: 041/500 15 11 alebo 041/569 74 00, e-mail: muzeum@pmza.sk.

8. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., v konkurznom /likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Považského múzea v Žiline. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

11. S víťazom predloženej ponuky správca majetku (vyhlasovateľ) môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá vyhlasovateľ (ako prenajímateľ). Nájomná zmluva musí obsahovať podstatné náležitosti a podmienky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Žiline, dňa 10. mája 2016

Mgr. Zuzana Kmeťová, v. r.
riaditeľka Považského múzea v Žiline