

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 4 OKaCR/SKD/2016

v správe: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 01 Martin

Slovenské komorné divadlo Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **časť atypických nebytových priestorov o výmere 7,80 m² (podesta schodiska bez prirodzeného vetrania)** nachádzajúce sa na prízemí vo foyer Divadelného štúdia v budove Slovenského komorného divadla Martin, ktoré sú súčasťou stavby divadla s. č. 651 postavenej na pozemku p. č. KN-C 685/6 v k. ú. Martin, zapísanej na LV č. 1115.

Popis predmetu nájmu: je to malý priestor (bez umývadla, bez radiátora) nachádzajúci sa na prízemí vo foyer Divadelného štúdia, preto je obmedzená doba jeho prevádzkovania počas divadelných predstavení a prípadných jednorazových prenájmov SKD Martin; z uvedených dôvodov SKD Martin bude oprávnené určiť nájomcovi časovú výlukú v užívaní týchto priestorov.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: Predmet nájmu je vhodný **len na kancelárske priestory**. Prenajímateľ si stanovuje podmienku – právo prenajímateľa určiť nájomcovi povinnosť užívať predmet nájmu tak, aby nebol narušaný pravidelný prevádzkový chod Slovenského komorného divadla v Martine (divadelné predstavenia, prípadné jednorazové prenájmy v SKD Martin).

2. Najnižšie ponuková cena (nájomné) je vo výške: 64,62 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – najviac **na 3 roky**. Konkrétna doba nájmu bude určená vyhlasovateľom podľa výsledku hodnotenia kritérií jednotlivých ponúk vo vzájomných súvislostiach.

4. Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 25.5.2016 do 13.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni Slovenského komorného divadla Martin alebo doručiť poštou na adresu: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 01 Martin, tak aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 25.5.2016** do 13.00 h.

5. Ponuka záujemcu musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu nájomného, účel využitia predmetu nájmu. Nájomca môže uviesť aj ďalšie ponuky, ktoré môžu byť zaujímavé a využiteľné aj pre prenajímateľa.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 4/OKaCR/SKD/2016, NEOTVÁRAŤ“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 16.5.2016 v čase od 9.00 h. do 10.00 h. (Iný termín možné dohodnúť telefonicky s Ing. Petrom Vangľom – č. t. 0905305633).

8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Peter Vangel, správca budov, mail. adresa: vangel@divadlomartin.sk, č. tel.: 043/4224098, č. mobilu: 0905305633.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné konanie, exekučne konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Slovenského komorného divadla v Martine. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

12. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá prenajímateľ.

V Martine, 6.5.2016

doc. Mgr. art. František Výrostko, v. r.
poverený vedením SKD Martin

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline, 6.5.2016

Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda