

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 2 – OKaCR/KM/2016

v správe: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca

Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

1. Predmet nájmu a podmienky:

1.1 nebytový priestor - objekt „Archív“ (bez s.č.) o výmere 22 m², postavený na pozemku p. č. KN-C 11036/6 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u Správy katastra Čadca.

Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

Najnižšie nájomné: 9,45€/m²/ročne

priestor: 207,90€/ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve,

súbor hnutel'ného majetku: 47,30€/ročne

Predpokladaná doba nájmu: najviac 5 rokov.

Účel nájmu: Poskytovanie rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Nebytový priestor sa prenajíma len spolu s hnutel'ným majetkom.

1.2 nebytový priestor - objekt „Krchma z Korne“ (bez s.č.) o výmere 167 m², postaveného na pozemku p. č. KN-C 11135 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 234 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u Správy katastra Čadca. Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

Najnižšia nájomné: 9,45€/m²/ročne.

priestor: 1578,15€/ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve

súbor hnutel'ného majetku: 8,350€/ročne

Predpokladaná doba nájmu: najviac 5 rokov.

Účel nájmu: Poskytovanie pohostinských služieb, výroby hotových jedál a rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Nebytový priestor sa prenajíma len spolu s hnutel'ným majetkom.

1.3 nebytový priestor „bufet“ o výmere 38 m², ktorý je súčasťou Multifunkčného objektu (s.č. 1185), postaveného na pozemku KN-C p. č. 11136/7, zapísaný na LV č. 957 ako stavba so súpisným číslom 1185, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka.

Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

Najnižšie nájomné: 18,00€/m²/ročne

priestor: 684,00€/m²/ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve.

súbor hnutel'ného majetku: 356,44€/ročne

Predpokladaná doba nájmu: najviac 5 rokov.

Účel nájmu: Poskytovanie pohostinských služieb, výroby hotových jedál a rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Nebytový priestor sa prenajíma len spolu s hnutelným majetkom.

1.4 nebytový priestor „**Oščadnický dom**“ (bez s.č.) o výmere 52 m², postaveného na pozemku p. č. KN-C 11133 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u Správy katastra Čadca.

Najnižšia nájomná: 9,45 €/m²/ročne + úhrada za poskytované služby s nájomom osobitne dohodnuté v zmluve.

Predpokladaná doba nájmu: najviac 5 rokov.

Účel nájmu: Predajňa suvenírov.

Záujemca o prenájom môže podať ponuku aj samostatne na jednotlivý objekt.

2. Ďalšie podmienky nájmu:

2.1. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 27.4.2016 do 13.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariát Kysuckého múzea v Čadci alebo doručiť poštou na adresu: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni sekretariátu do 27.4.2016 do 13.00 h.

2.2. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej príslušným heslom:

„Priamy nájom č. 2 – OKaCR/KM/2016, ponuka 1.1 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 2 – OKaCR/KM/2016, ponuka 1.2 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 2 – OKaCR/KM/2016, ponuka 1.3 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 2 – OKaCR/KM/2016, ponuka 1.4 NEOTVÁRAŤ“.

2.3. Náležitosti ponuky: Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

2.4. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 15.4.2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h, v priestoroch Skanzenu Vychylovka za účasti vedúcej skanzenu pani Berešovej, prípadne podľa osobitnej dohody u kontaktnej osoby: Mgr. Zuzany Plevkovej, Kysucké múzeum v Čadci, tel. 041/4321386.

2.5. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

2.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

2.7. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Kysuckého múzea v Čadci. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Čadci dňa 12.4.2016

MVDr. Miloš Jesenský, PhD., v. r.
riaditeľ Kysuckého múzea v Čadci

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline dňa 12.4.2016

Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda