

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 – OKaCR/PMZA/2016

v správe: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina

Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **nebytový priestor o výmere 316,70 m², ktorý sa nachádza pod hradom Strečno** (vnútorné priestory v budove depozitára so samostatným vchodom) v k. ú. Strečno zapísaný na LV č. 1107 ako stavba bez súp. čísla, parc. č. 1348/3.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: prevádzkovanie služieb rýchleho občerstvenia.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- minimálne nájomné: 8,50 €/m²/rok

- náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú - najskôr od 1.5.2016 na jeden (1) rok**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky do **20.04.2016 do 15:00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Považského múzea v Žiline alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do **20.04.2016 do 15:00 h.**

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 1 – OKaCR/PMZA/2016, NEOTVÁRATĽ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **18.04.2016** v čase od 10:00 h. do 12:00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu

je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Ján Bukovčan / Ing. Katarína Repáňová, Považské múzeum v Žiline, tel.: 041/500 15 11 alebo 041/569 74 00, e-mail: muzeum@pmza.sk.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Považského múzea v Žiline. S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline dňa 01.04.2016

Mgr. Zuzana Kmeťová, v. r.
riaditeľka poverená vedením
Považského múzea v Žiline