

## **ZÁMER A PODMIENKY** priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie, Scota Viatora 1484/4, 034 01 Ružomberok

**Obchodná akadémia, Scota Viatora 1484/4, 034 01 Ružomberok** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“), zverejňuje zámer priameho nájmu majetku:

**1. Predmetom priameho nájmu je:**

- nebytový priestor o výmere 0,50 m<sup>2</sup> pre umiestnenie nápojového automatu - kávomatu, nachádzajúci sa na prízemí vo vestibule školy, postavenej na pozemku – parcelné číslo KN 2065, katastrálne územie Ružomberok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4320, súpisné číslo 1484, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Obchodnej akadémie Ružomberok – vyhlasovateľ.

**2. Podmienky priameho nájmu:**

- najnižšia cenová ponuka za predmet priameho nájmu – nájomné – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle toho istého druhu alebo porovnateľné veci prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel, teda 87,00 €/m<sup>2</sup>/rok + náklady za energie.
3. Doba nájmu: určitá - 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 04.04.2016 do 12,00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Obchodná akadémia, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 04.04.2016 do 12,00 hod.
5. Ponuka uchádzačov podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia priameho nájmu vzhľadom na zadaný predmet činnosti, ktorý bude nájomca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01/2016, „NEOTVÁRAŤ“.
7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 22.03.2016 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 044/4322626, resp. 0905543894 p. Mária Vlkolinská.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky preložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: Ing. Ludmila Kerndlová, riaditeľka Obchodnej akadémie, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok , e-mail: [oark.mail@gmail.com](mailto:oark.mail@gmail.com). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhodnotenia predložených ponúk sa vykoná v Obchodnej akadémii, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
11. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Ružomberku dňa 17.03.2016

Ing. Ludmila Kerndlová, v. r.  
riaditeľka školy