

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2016/SOŠE**

Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok, ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“), zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

- **nebytové priestory o výmere 61,88 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa na prízemí učebného bloku bývalého SOUE, Pálenica 54, Liptovský Hrádok, na parcele č. 1090/7, v katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísanej na liste vlastníctva č. 248, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu :  
15 €/m<sup>2</sup>/rok + energie  
**Doba nájmu:** určitá - 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
2. **Účel nájmu:** kancelárske priestory
3. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 07.04.2016 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Celiny 536 L. Hrádok do 07.04.2016 do 10.00 hod.
4. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2016/SOŠE, NEOTVÁRAŤ**“.
6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 17.03.2016 v čase od 9:00 h. do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5222072, na sekretariáte školy.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) na sekretariáte školy, č.tel.: 044/5222072, e-mail: skola@soselh.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole elektrotechnickej, Celiny 536, L. Hrádok komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

V Liptovskom Hrádku, dňa 08.03.2016

**Za vyhlasovateľa:**

.....  
Ing. Milan Daniš, v. r.  
riaditeľ SOŠE