

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 63/2016/GZ4-366

Pedagogická a sociálna akadémia, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor** - nachádzajúci sa na prízemí Školského internátu pri Pedagogickej a sociálnej akadémii, SNP 553, 039 01 Turčianske Teplice o výmere 72,32 m² (3x miestnosť o výmere 27,59 m², 18,61 m², 10,18 m², chodba o výmere 14,91 m² a sociálne zariadenie o výmere 1,3 m²), parcela KN č. 1383/11, KÚ Turčianske Teplice, zapísaná na LV č. 2224, súpisné číslo 553, pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Pedagogickej a sociálnej akadémie, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **35,00 € / m²/ rok + náklady za energie.**
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
3. **Účel nájmu:** nebytové priestory je možné využiť len na priestory pre zdravotnícke zariadenie, stomatologická ambulancia.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 30.03.2016 do 15.00 h.** Ponuku treba predložiť priamo u vyhlasovateľa alebo poštou na adresu Pedagogická a sociálna akadémia, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Pedagogickej a sociálnej akadémii, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice do 30.03.2016 do 15.00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 63/2016/GZ4-366, „NEOTVÁRAŤ“**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 22.03.2016 v čase od 9:00 h do 14:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, vedúca THÚ Anna Lichnerová.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Ján Dvorský, PhD., riaditeľ školy, tel.: 041/4922770, mobilné číslo 0905668904, e-mail: riaditel.pasatt@vuczilina.sk, prípadne u ved. THÚ Anny Lichnerovej tel.: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, e-mail: dmsnptt@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Pedagogickej a sociálnej akadémii, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, komisionálne (najmenej traja členovia), pričom najmenej jeden z nich bude zástupcom správcu Pedagogickej a sociálnej akadémie, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum 07.03.2016
Za vyhlasovateľa:

PhDr. Ján Dvorský, PhD., v. r.
riaditeľ školy