

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 3/2016

Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

Časť strechy a časť nebytového priestoru na tretom poschodí, nachádzajúce sa na/v budove Jazykovej školy, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina o výmere 15 + 7 m², parcela KN č. 1090/4, nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, zapísanej na LV č. 6478, súpisné číslo 1127.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu:
 - za nebytové priestory vo výške **297,18 €/m²/rok**,
 - za ostatné priestory vo výške **59,56 €/m² /rok + energie**.
- 2. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu **5 rokov** s možnosťou **od 1.5.2016**.
- 3. Účel nájmu** – umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „Žilina Veľká okružná“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **30.03.2016 do 14.00 h**. Ponuku treba predložiť v kancelárii školy alebo poštou na adresu **Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná v Jazykovej škole do 30.03.2016 do 14.00 h.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 3/2016, NEOTVÁRAŤ**“.
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 041/5620358, riaditeľka školy PhDr. Miroslava Gajdošová.
- 8. Vyhlasovateľ** je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9. Každý uchádzač** je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Miroslavy Gajdošovej tel.: 041/5620358. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 10. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Jazykovej škole, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

V Žiline, dňa 11. marca 2016

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Miroslava Gajdošová, v. r.
riaditeľka školy