

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 001-SPŠ/2016

Stredná priemyselná škola, Novomeského 5/24, 036 36 Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 32,03 m²** (miestnosť o výmere 25 m², chodba a sociálne zariadenie o výmere 7,03 m²), nachádzajúce sa na prízemí školského internátu v budove školy so súp. čís. 24/5, postavenej na pozemku parc. KN - C č. 172/4, v katastrálnom území Martin, zapísanej na liste vlastníctva č. 2766 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **28,50 € / m²/ rok – miestnosť a 5,50 € / m²/ rok – chodba a sociálne zariadenie + náklady za energie.**
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
3. **Účel nájmu:** kancelárske účely.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 29. 03. 2016 do 14.00 h**. Ponuku treba predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Novomeského 5/24, 036 36 Martin tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 29. 03. 2016 do 14.00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať, výpis z obchodného resp. živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace).
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 001 - SPŠ/2016, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4133811 kl. 158, mobilné číslo 0917 864 925, zástupca riaditeľa školy Ing. Lenka Balašová.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Balašová Lenka, zástupca RŠ pre TEČ, tel.: 043/4133811 kl. 158, e-mail: lenka.balasova@spsmt.sk, prípadne u riaditeľky školy Ing. Dagmar Najšlovej tel.: 043/4301338, e-mail: office@spsmt.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej priemyselnej škole Martin, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum: 09. 03. 2016

Za vyhlasovateľa:

Ing. Dagmar Najšlová., v. r.
riaditeľka školy a ŠI