

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 3 OKaCR/SKD/2016**

**v správe: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 01 Martin**

**Slovenské komorné divadlo Martin** ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom nájmu je:**

- časť nebytových priestorov o výmere **16,82 m<sup>2</sup> (miestnosť č.314 v Divadelnom štúdiu, III. nadzemné podlažie)**, ktoré sa v nachádzajú v stavbe s. č.651 postavenej na pozemku p. č. KN-C 685/6 v k. ú. Martin zapísanej na LV č. 1115.

**Podmienky nájmu:**

**1. Účel nájmu:** priestory sú vhodné na kancelárske priestory. Ide o malú miestnosť, ktorá je bez sociálneho zariadenia, s malým podlhovastým oknom a strešným oknom, väčšia vzdialenosť od hlavného schodiska v prepojenom Štúdiu SKD Martin na III. nadzemnom podlaží. Prenajímateľ si stanovuje podmienku – právo prenajímateľa určiť nájomcovi povinnosť užívať predmet nájmu tak, aby nebol narušaný chod hereckých skúšok a zabezpečená oddychová zóna pre hercov.

**2. Najnižšie ponuková cena (nájomné)** za predmet priameho nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. **Najnižšia nájomné je vo výške: 70,16 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH + úhrady za služby spojené s nájomom (energie).**

**3. Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od 01. 05. 2016 **na 3 roky**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

**4.** Lehota na doručenie ponúk záujemcov je **do 22.4.2016** do 13.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni Slovenského komorného divadla Martin alebo doručiť poštou na adresu: Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 01 Martin, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 22.4.2016** do 13.00 h.

**5.** Ponuka záujemcu podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu, **účel využitia predmetu nájmu**.

**6.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 3/OKaCR/SKD/2016, NEOTVÁRAŤ**“.

**7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **14.4.2016** v čase od 9:00 h. do 10:00 h.  
(Iný termín možné dohodnúť telefonicky s Ing. Petrom Vangľom – č. t. 0905305633)

**8.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Peter Vangel, správca budov, mail. adresa: [vangel@divadlomartin.sk](mailto:vangel@divadlomartin.sk), č. tel. : 043/4224098, č. mobilu: 0905305633.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Slovenského komorného divadla v Martine. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Martine, 8.4.2016

doc. Mgr. art. František Výrostko, v. r.  
riaditeľ SKD Martin

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline, 8.4.2016

Ing. Juraj Blanár, v. r.  
predseda