

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č.3/2016,
v správe Slovenského komorného divadla v Martine

Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**:

Predmetom nájmu je:

- časť **nebytových priestorov** vo výmere **30 m²** (miestnosť č.307 v Divadelnom Štúdiu SKD, III. nadzemné podlažie), ktoré sa nachádzajú v stavbe s. č. 651 postavenej na pozemku p.č. KN-C 685/6 v k. ú. Martin zapísanej na LV č. 1115. Miestnosť je s malým oválnym podlhovastým okienkom, bez sociálneho zariadenia, hneď prístup od hlavného schodiska na III. nadzemnom podlaží.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: Miestnosť je vhodná **len na kancelárske účely**. Prenajímateľ stanovuje podmienku - právo prenajímateľa určiť nájomcovi časovú výluku užívania predmetu nájmu nájomcovi tak, aby tak nebol narušený pravidelný chod prevádzky divadla.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. **Najnižšie nájomné je vo výške: 80,00 € + DPH za 1m²/rok + úhrady za poskytované služby spojené s nájmom (energie).**

3. Doba nájmu: Zmluva o nájme sa bude uzatvárať **na dobu určitú – na jeden rok**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk záujemcov je **do 11.4. 2016** do 13.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 11.4. 2016** do 13.00 h.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO , zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplata, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 3/2016, NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **5.4. 2016** v čase od 9:00 h. do 10:00 h. (Iný termín možné dohodnúť telefonicky s Ing. Petrom Vangľom – č.t. 0905305633)

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Peter Vangel, správca budov, mail. adresa: vangel@divadlomartin.sk, č. tel. : 043/4224098, č. mobilu: 0905305633.

Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu písomnou **nájomnou zmluvou**.

11. Vyhodnotenie doručených ponúk vyhodnotí najmenej trojčlenná komisia menovaná vyhlasovateľom. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Martine, dňa 21.3.2016.

doc. Mgr. art. František Výrostko, v. r.
riaditeľ SKD Martin