

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Bábkového divadla Žilina č. 1 – BDZA/2015**

Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u .**

Predmetom nájmu je:

1. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na Ul. Pri Rajčianke 43 - v stavbe so súp. č. 2900, postavenej na pozemku KN-C p. č. 3912, zapísanej na LV č. 6581 v k. ú. Žilina

- a) 1 miestnosť o celkovej výmere **79,75 m²** (20,59+19,72+19,72+19,72 m²) na prvom poschodí
- b) 1 miestnosť o celkovej výmere **51,33 m²** na prvom poschodí
- c) 1 miestnosť o celkovej výmere **50,75 m²** na prvom poschodí
- d) 1 miestnosť o celkovej výmere **96,57 m²** na prvom poschodí
- e) výrobné priestory o celkovej výmere **52 m²** na prízemí
- f) výrobné priestory o celkovej výmere **65,04 m²** na prízemí

Nebytové priestory je možné prenajať jednotlivo podľa jednotlivých priestorov resp. spoločne po ich zlúčení.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške :

predmet nájmu uvedený v bodoch 1. a,b,c,d) **45,0 €/m²/rok,**

predmet nájmu uvedený v bode 1.e,f) **37,0 €/m²/rok,**

- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou a budú predmetom osobitnej dohody.

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od **01. 04. 2015** a najdlhšie do **31. 03. 2016.**

3. Účel nájmu doporučený: 1. a,b,c,d) kancelárske priestory 1. e.f) výrobné priestory.

4. Lehota na doručenie ponúk: Zaujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 16. 03. 2015 do 14.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do Bábkového divadla Žilina alebo doručiť poštou na adresu: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 16. 03. 2014 do 14.00 h.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom č. 01 – BDZA/2014, NEOTVÁRAŤ“.

6. Náležitosti ponuky: Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 12.03.2015 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Peter Tabaček, Bábkové divadlo Žilina, tel.: 041/56 23995 e-mail: sekretariatbdza@vuczilina.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Bábkové divadlo Žilina (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline dňa 20.02.2015

.....
Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ Bábkového divadla Žilina