

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 2/2018/OK**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastníak majetku)

a

Liptovské múzeum v Ružomberku, Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

- **objekt** v zadnej časti areálu Múzea liptovskej dediny Pribylina bez súpisného čísla, ktorý tvoria: kancelárske priestory o celkovej výmere 68,73 m² a priestor o výmere 43,47 m² na uskladnenie krmiva a príručný sklad

umiestnený na pozemkoch parc. číslo 3960/1 a 4936/1, ktoré sú zapísané na LV č. 804 pre k. ú. Pribylina, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovského múzea v Ružomberku, Nám. Š. N. Hýroša 10, Ružomberok a

- **súvisiaci pozemok a hala:** t.j. priestor (pozemok), na ktorom budú umiestnené boxy strážnych psov o výmere 7 x 21 m, hala o celkovej výmere 400 m² bez súpisného čísla, umiestnené na pozemkoch parc. číslo 3960/1 a 4936/1, ktoré sú zapísané na LV č. 804 pre k. ú. Pribylina, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovského múzea v Ružomberku, Nám. Š. N. Hýroša 10, Ružomberok

2. Nájomca: Jana Goliášová, Pribylina 485, 032 42 Pribylina

3. Nájomné:

– 1 200,00 €/rok za celý predmet nájmu

4. Úhrady za poskytované služby spojené s nájmom:

– budú predmetom nájomnej zmluvy

5. Doba nájmu: od 1.5.2018 do 30.4.2023 (5 rokov)

6. Účel nájmu: prevádzkovanie stanice ovčiarskych psov a vykonávanie strážnej služby v zadnej časti areálu MLD Pribylina

7. Ďalšie podmienky budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

8. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Objekty určené na prenájom spolu s príslušným pozemkom sa nachádzajú v zadnej časti MLD Pribylina v časti nad depom Považsko-lesnej železničky. Liptovské múzeum uvedené objekty dlhodobo nevyužíva. Liptovské múzeum pripravuje riadnu prevádzku Považsko-lesnej

železničky, čo ešte viac zvýši nebezpečenstvo rizika krádeží alebo neoprávneného manipulovania s majetkom ŽSK v správe Liptovského múzea. Vzhľadom aj na vysoký výskyt medveďov v tejto oblasti, pani Goliášová spolu s chovom ovčiarskych psov vykonáva strážnu službu a plní funkciu ochrany pred týmto predátorom. Pani Goliášová je zaslúžilý zamestnanec Liptovského múzea a plní nezastupiteľnú úlohu, nakoľko v MLD Pribylina neexistuje žiaden trvalo žijúci obyvateľ alebo správca. Pani Goliášová sa stará o chov zvierat a prevádzku MLD Pribylina a operatívne zasahuje aj pri haváriách alebo mimoriadnych udalostiach.

V Žiline dňa 26.2.2018

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

PhDr. Martin Krupa, v. r.
riaditeľ Liptovského múzea v Ružomberku