

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 002 /2017

Spojená škola, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov/ďalej len „Zásad“/ zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory o výmere 513,00 m² (3.poschodie školského internátu) nachádzajúce sa v areáli školy so súp. čís. 1325, postavenej na pozemku parc. 1478/4, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 2442 pre vlastníka - Žilinský samosprávny kraj, v správe Spojená škola, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto .

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **7,00 € / m²/ rok + náklady za energie + náklady na poskytované služby.**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 roku s možnosťou **od 01. 09.2017** s podmienkou, že priestory je možné prenajímať len na ubytovanie žiakov na základe osobitnej dohody s riaditeľom školy.
3. **Účel nájmu:** priestory kancelárie - je možné využiť len na kancelárske priestory, priestory ubytovacie - len na ubytovanie žiakov v zmysle ubytovacieho poriadku školského internátu.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 18. 08. 2017 do 12.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: . Spojená škola, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto, 024 01 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni. do 18. 08.2017 do 12,00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 002/2017, NEOTVÁRÁŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **17. 08. 2017 v čase od 9:00 h do 11:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky **na tel. číslach: 041/4207410, 4207430**.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: **Ing. Milana Valka**, tel.: 041/4207410, e-mail: valek@spsknm.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná u riaditeľa Spojenej školy, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum 12. 07. 2017

Za vyhlasovateľa:

Ing. Milan Valek
riaditeľ školy