

**ZÁMER a PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže č. 06/2017/SŠ o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie zmluvy o nájme
vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)**

Vyhlasovateľ OVS / a budúci prenajímateľ:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: Červenej armády 25, 036 01 Martin
IČO: 170 504 99
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Zanovit, riaditeľ
Kontaktná osoba: Peter Hulej
Tel. kontakt: 0905 606 494
e-mailová adresa: ssmt@vuczilina.sk

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**so súhlasom zriaďovateľa - Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09
Žilina**

vyhlasuje podľa § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a súčasne zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

**Čl. I
Predmet OVS**

1. Špecifikácia predmetu OVS:

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme je súbor:

a) nehnuteľného majetku:

- stavby s. č. 829, Hala pre spracovanie rýb, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/6,
- stavby s. č. 830, Hala pre chov, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/5,
- stavby s. č. 831, Hala pre plôdik, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/4,
- pozemku par. KN – C č. 1285/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 939 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/3, vodné plochy o výmere 796 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 255 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 330 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 300 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 49 m²,

- pozemku par. KN – C č. 1285/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 123 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/16, vodné plochy o výmere 420 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 412 m²,

zapísaných na LV č. 315 v katastrálnom území Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice, vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutel'ný majetok**“);

b) hnutel'ného majetku: nachádzajúci sa v/na nehnuteľnom majetku v písm. a) tohto odseku, bližšie špecifikovaný v prílohe č. 2, ktorá je súčasťou Zmluvy o nájme, ktorá je prílohou týchto podmienok (ďalej len „**hnuteľný majetok**“);

(ďalej spolu nehnuteľný a hnutel'ný majetok len „**majetok**“ alebo „**predmet nájmu**“ alebo „**predmet OVS**“).

Podmienka: prenájom je možný len v celosti, t.j. celého súboru majetku uvedeného v Čl. I ods.1 týchto podmienok.

2. Stručný popis predmetu OVS:

Majetok uvedený v čl. I ods. 1 ponúknutý na prenájom, je v správe Spojenej školy, Červenej armády 25, Martin, ktorej zriaďovateľom je Žilinský samosprávny kraj.

Vodná plocha evidovaná na parcele registra C parcelné číslo 1285/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 315 v kat. území Mošovce o výmere 796 m² je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Ide o akumuláciu nádrže s objemom 4 500 m³. Hĺbka nádrže je cca 2 m. Vodná nádrž má tvar trojuholníka a je situovaná na vyvýšenom mieste nad strediskom. Do nádrže je zaústnený prítok vody s výdatnosťou cca 150 – 300 l.s⁻¹. Odtok vody je umiestnený na pravej strane a na ľavej strane je lovisko. Brehy vodnej nádrže sú z vnútornej strany spevnené panelmi a dno má prírodný charakter. Nádrž je ohradená elektrickým oplôtom proti vniknutiu vydry riečnej.

Podrobná špecifikácia vodnej plochy - rybníka je uvedená v znaleckom posudku č. 20/2016 zo dňa 30.12.2016, vyhotoveného znalcom v odbore Vodné hospodárstvo, odvetvie Rybárstvo a rybníkárstvo Ing. Peter Beleš, PhD.

Hala pre spracovanie rýb je samostatne stojaca stavba súp. č. 829 na parc. č. KNC 1285/6 k.ú. Mošovce. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu bez podpivničenia. Dispozícia stavby je rozdelená na tri ucelené časti:

- Výrobná a expedičná
- Sociálne a administratívne zázemie zamestnancov
- Učebňa so zázemím

Obvodový plášť tvorí obal existujúcich oceľových stĺpov zvnútra aj zvonka fasádny panelmi so vzduchovou medzerou. Strecha sedlová zateplená s krytinou z hliníkového plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Priečky murované z porfixu. Podlahy s

povrchom z keramickej dlažby. Okná a dvere plastové, vykurovanie plynovým kotlom. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, poistkové automaty. Dve chladiace, rep. mraziace miestnosti.

Hala pre plôdik je samostatná stavba súp. č. 831 na parc. č. KNC 1285/4 k. ú. Mošovce. Zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy s murovanou výplňou z kvádrov, strop a strecha z trapézového plechu. Podlaha s povrchom z cementového poteru, okná drevené zdvojené, vstupné vráta oceľové otváracie. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, poistkové automaty.

Hala pre chov, súpisné číslo 830 na parc. č. KNC 1285/5 je jednopodlažná oceľová hala z oceľovej nosnej konštrukcie s opláštením trapézovým oceľovým plechom so zateplením. Strecha sedlová s krytinou z trapézového plechu. V hale sú v I.PP zrealizované betónové žľaby, ktorými preteká čistá okysličená voda z vodného zdroja. Okná oceľové presklené. Vstupné vráta oceľové otváracie. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Zo severnej strany sa nachádza doplnková konštrukcia – prístavok pre biologický odpad.

Na LV č. 315 nie je zapísaná budova **Sklad krmiva** na par. č. KNC 1285/7, **nádrž na par. č. KNC 1285/8, 2 betónové nádrže (vsádky)** na pozemkoch **parc. č. KNC 1285/12 a 1285/13** (dve nádrže - vsádky sú v skutočnosti spojené do jednej) a samostatné **nádrže (vsádky) na parc. č. KNC 1285/14 a 1285/15**.

Drobná stavba bez súpisného čísla, v súčasnosti užívaná ako **sklad krmiva**, sa nachádza na parc. č. 1285/7 k. ú. Mošovce. Stavba pozostáva z I.NP a podpivničenia, ktoré tvorí betónová nádrž, cez ktorú preteká voda z prírodného vodného zdroja a nadväzne preteká do betónovej nádrže na parc. č. KNC 1285/8 k. ú. Mošovce. Zvislé nosné konštrukcie murované z kvádre hr. 40 cm, strop nad I.PP železobetónový monolitický, nad I.NP panelový s krytinou z asfaltového šindla. Fasádne omietky brizolitové, vnútorné vápenné hladké. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, poistkové automaty. Vstupné dvere oceľové, vnútorné dyhované v oceľových zárubniach, okná drevené zdvojené. Interiér je priečkami rozdelený na skladové miestnosti a čiastočne na dielňu.

Príslušenstvo ďalej tvorí plot okolo par. č. KNC 1285/2 k. ú. Mošovce, ktorý je zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch v betónových základoch; elektrická prípojka NN; vodovodná prípojka; vodomerná šachta; čistiareň odpadových vôd; kanalizačná prípojka do čističky; plynová prípojka; spevnená plocha zo zámkovej dlažby.

Pozemok parc. č. KNC 1285/6 je zastavaný halou pre spracovanie rýb, pozemok parc. č. KNC 1285/5 je zastavaný halou pre chov rýb, pozemok parc. č. KNC 1285/4 je zastavaný halou pre chov plôdika, pozemok parc. č. KNC 1285/7 je zastavaný skladištom krmiva. Pozemky parc. č. KNC 1285/8, 1285/12, 1285/13, 1285/14 a 1285/15 sú zastavané betónovými nádržami s pretekajúcou vodou. Pozemok parc. č. KNC 1285/2 tvorí dvor okolo prevádzkových budov a na tomto pozemku je zrealizovaná ČOV. **Areál tvorí rybné hospodárstvo**. Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce v zástavbe prevádzkových budov a rodinných domov. Terén je rovinný, prístup je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na verejné rozvody IS vody, kanalizácie, plynu a elektriny. Vo vzdialenosti do 1km sa nachádza les.

Podrobná špecifikácia nehnuteľného majetku je uvedená v znaleckom posudku č. 14/2017 zo dňa 13.02.2017, vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, Ing. Oľga Gašpáreková.

Podrobná špecifikácia hnutel'ného majetku je uvedená v znaleckom posudku č. 04/2017 zo dňa 27.02.2017 v znení Doplnku k znaleckému posudku č. 04/2017 zo dňa 27.02.2017, vyhotoveného znalcom v odbore Strojárstvo, Ing. Ľudovít Koškár.

Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu OVS, s ich bližšou špecifikáciou, s vonkajšími úpravami (s príslušenstvom) a inžinierskymi sieťami (list vlastníctva, znalecké posudky, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet OVS) priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v Čl. I týchto podmienok.

3. Obhliadka predmetu OVS:

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní každému uchádzačovi, aby si majetok prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa – Peter Hulej tel. 0905 606 494, bližšie informácie na adrese: ssmt@vuczilina.sk

Čl. II

Podmienky OVS

1. Účel nájmu:

Zabezpečenie prevádzky rybného hospodárstva, umožnenie výkonu výchovno – vzdelávacieho procesu a odbornej praxe pre žiakov Spojenej školy v Martine a zachovávanie a šírenie osvetu v oblasti rybárstva.

S cieľom naplnenia účelu nájmu vyhlasovateľ podmieňuje prenájom predmetu OVS tak, že nájomca (vít'az OVS) bude okrem vlastnej činnosti povinný bezodplatne na základe požiadaviek prenajímateľa, najmä:

- umožniť v predmete nájmu vykonávať výchovno-vzdelávací proces žiakov
- zabezpečiť chov a spracovanie rýb,
- umožniť zamestnancom a žiakom prenajímateľa vstup do areálu rybného hospodárstva,
- umožniť zamestnancom a žiakom prenajímateľa využívať všetky technologické zariadenia a objekty areálu rybného hospodárstva,
- zabezpečiť obvyklú údržbu predmetu nájmu a technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu na vlastné náklady,
- zabezpečiť školenie BOZP pre žiakov a pedagogický dozor prenajímateľa,
- zabezpečiť na vlastné náklady počas trvania doby nájmu odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie všetkých elektrických, plynových a tlakových zariadení,
- zabezpečiť a poskytnúť osobné ochranné pomôcky pre žiakov a pedagogických zamestnancov,
- umožniť v predmete nájmu ukončenie štúdia žiakov prenajímateľa záverečnými učňovskými skúškami a maturitou.

(Pozn.: ďalšie práva a povinnosti nájomcu sú uvedené v zmluve o nájme, ktorej vzor tvorí prílohu týchto podmienok a vyhlasovateľ na jej obsahu trvá.)

2. Osobitné podmienky vyhlasovateľa:

Podmienkou uzatvorenia zmluvy o nájme je záväzok budúceho nájomcu (vít'aza OVS) **odkúpiť od prenajímateľa rozpracovanú výrobu (všetky kategórie rýb)** ocenenú podľa platného cenníka prenajímateľa a uhradiť kúpnu cenu prenajímateľovi v lehote dohodnutej s prenajímateľom. Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy si strany dohodnú pred podpísaním nájomnej zmluvy.

3. Doba nájmu: určitá – 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

4. Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

4.1. Nájomné bude určené v zmysle výsledku súťaže, pričom vyhlasovateľ do tejto súťaže stanovuje podmienky tak, že:

- **minimálna výška nájomného za nehnuteľný majetok je 11 516 Eur/rok** a

- **minimálna výška nájomného za hnutel'ný majetok je 2 269 Eur/rok + DPH.**

Vyhlasovateľ je platca DPH. Nájom nehnuteľného majetku je oslobodený od dane v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Uchádzačom ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný a hnutel'ný majetok bude jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú podmienky podľa odseku 5 tohto článku.

4.2. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrad za služby spojená s nájmom nie je kritériom vyhodnotenia súťažných ponúk. Aktuálna výška úhrad za služby spojené s nájmom bude dohodnutá s víťazom súťaže (nájomcom) pri podpise nájomnej zmluvy.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Súťaže sa môžu zúčastniť:

právnická osoba (ďalej len „PO“) alebo **fyzická osoba podnikateľ** (ďalej len „FO“) s predmetom činnosti v oblasti rybného hospodárstva s cieľom naplnenia stanoveného účelu nájmu (*ďalej spolu len „predkladateľ“ alebo „záujemca“*).

5.2. Spôsob a termín doručenia súťažných návrhov:

Záujemca môže predložiť svoj súťažný návrh osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS – 06/2017/SŠ – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Spojená škola, Červenej armády 25, 036 01 Martin, alebo osobne na sekretariát Spojenej školy v Martine najneskôr **do 05.05.2017 do 14.00 hod.** Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola doručená na sekretariát vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov, t. j. najneskôr **05.05.2017 do 14.00 hod.** Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

5.3. Súťažný návrh (ponuka) musí obsahovať, najmä:

a) identifikačné údaje záujemcu, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu:

- u **FO podnikateľa**: meno, priezvisko, obchodný názov, adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt;
- u **PO**: obchodný názov, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,

4.3. navrhnutú (ponúkanú) ročnú výšku nájomného za „predmet OVS“ a to tak, že záujemca uvedie navrhovanú výšku ročného nájomného za predmet OVS, ktorá nesmie byť pri nehnuteľnom majetku nižšia ako 11 516 Eur/ročne a pri hnutel'nom majetku nižšia ako 2 269 Eur bez DPH /rok.

b) prílohy – k ponuke záujemca prikladá tieto prílohy:

1. Návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme, ktorej vzor je Prílohou č. 1 týchto podmienok, t.j. **záujemca predloží vyplnený a ním podpísaný návrh** nájomnej zmluvy v písomnej forme, ktorej vzor je Prílohou č. 1 týchto podmienok,
2. **výpis z obchodného alebo živnostenského registra** nie starší ako 3 mesiace (v súvislosti s bodom 5.3. a) týchto podmienok),
3. **písomný súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, v prípade fyzickej osoby,
4. **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže,
5. **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že nie je dlžníkom v konkurznom, ani v exekučnom konaní a že nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo k zriaďovateľovi vyhlasovateľa,
6. **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že predmet OVS si osobne pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom, že je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy a v prípade, že sa stane víťazom OVS predmet OVS prevezme v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho osobnej prehliadky.

6. Ďalšie podmienky súťaže:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku záujemcu, ktorá obsahuje zrejme nesprávnosti alebo ak prílohy obsahujú len formálne nedostatky, pokiaľ tieto nemenia samotný obsah súťažného návrhu v časti ponúkanej výšky nájomného a sledovaného účelu nájmu (ďalej len „nedostatky“), ak uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom, e-mailom alebo faxom. Formálnym nedostatkom nie je nepredloženie návrhu nájomnej zmluvy.

- b) Každý záujemca môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr, ale súčasne podaný v rámci lehoty na podávanie návrhov tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- c) Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- d) Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 5. týchto podmienok alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- e) Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť; v takom prípade zmenu alebo zrušenie uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak účastník je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Žilinského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- i) Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, ak odmietne všetky súťažné návrhy alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybraným účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.
- j) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu, ak tento neobsahuje náležitosti podľa Čl. II. bod 5.3. písm. a), písm. b) a písm. c) týchto podmienok vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže (s výnimkou formálnych nedostatkov podľa Čl. II odsek 6 písm. a) týchto podmienok.
- k) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- l) Lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme s vybraným účastníkom je **30 dní** od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu. V prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším záujemcom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný záujemca neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- m) V prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

- 7.1. Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme majetku, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 7.2. **Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena nájomného za nehnuteľný a hnutel'ný majetok podľa čl. 5.3 písm. b) týchto podmienok.** V prípade rovnosti ponúkaných cien nájomného vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.
- 7.3. Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk záujemcov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.
- 7.4. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa do 10 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú záujemcovia súťažným návrhmi viazaní. O zasadnutí komisie a vyhodnotení ponúk sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.
- 7.5. Vyhlasovateľ písomne oznámi prijatie návrhu víťaznému záujemcovi súťaže v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Zároveň v tejto lehote oznámi aj ostatným neúspešným záujemcom súťaže, že ich návrhy odmieta.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia zmluvy o nájme

1. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prenájom predmetu nájmu uzavretím zmluvy o nájme s víťazom OVS v znení uvedenom v Prílohe č.1 k týmto podmienkam a schválením týchto podmienok zastupiteľstvom ŽSK. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok, sú záväzné (prenajímateľ na nich trvá). Nájomca môže v rámci ponuky doplniť do zmluvy chýbajúce údaje a v samostatnom návrhu môže navrhnúť aj ďalšie dojednania/ustanovenia, o ktorých bude možné s prenajímateľom pri uzatvorení zmluvy rokovať.
2. Podmienkou uzatvorenia zmluvy o nájme je záväzok budúceho nájomcu (víťaza OVS) **odkúpiť od prenajímateľa rozpracovanú výrobu** (všetky kategórie rýb) ocenenú podľa platného cenníka prenajímateľa a uhradiť kúpnu cenu prenajímateľovi v lehote dohodnutej s prenajímateľom. Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy si strany dohodnú pred podpísaním nájomnej zmluvy.
3. **Fyzická osoba (FO) a právnická osoba (PO), ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom práva k majetku vyššieho územného celku len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.** Podmienky zápisu do registra partnerov

verejného sektora upravuje **Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov**. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prenájom majetku (predmetu OVS) zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora, t. z., že v čase uzavretia zmluvy o nájme musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti účastníkov súťaže neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby: Peter Hulej, tel.: 0905 606 494, e-mail: ssmt@vuczilina.sk, príp. na odbore školstva a športu ŽSK: Mgr. Terézia Martinčeková, tel.: 041/5032245, e-mail: terezia.martincekova@zilinskazupa.sk

V Martine, dňa 06.03.2017

Mgr. Jozef Zanovít
riaditeľ Spojenej školy v Martine

Tieto Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 06.03.2017 uznesením č. 12/23.

V Žiline, dňa 06.03.2017

Ing. Juraj Blanár
predseda Žilinského samosprávneho kraja

Zmluva o nájme č.....

uzatvorená podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

prenajímateľom:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: Červenej armády 25, 036 01 Martin
IČO: 170 504 99
DIČ: 2020598481
IČ DPH: SK2020598481
zastúpený: Mgr. Jozef Zanolit, riaditeľ
Kontaktná osoba: Peter Hulej
Tel. kontakt: 0905 606 494
e-mailová adresa: ssmt@vuczilina.sk
Prenajímateľ je platca DPH.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

(údaje vyplní záujemca)

Názov:
Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
Kontaktná osoba:
Tel. kontakt:
e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom tohto majetku:

a) nehnuteľného majetku :

- stavby s. č. 829, Hala pre spracovanie rýb, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/6,
- stavby s. č. 830, Hala pre chov, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/5,
- stavby s. č. 831, Hala pre plôdik, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/4,
- pozemku par. KN – C č. 1285/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 939 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/3, vodné plochy o výmere 796 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/16, vodné plochy o výmere 420 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m²,

zapísaných Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, odborom katastrálnym, na LV č. 315 v katastrálnom území Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice (ďalej spolu len „**nehnutel'ný majetok**“).

Nehnutel'ný majetok je situačne zakreslený na snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

b) hnutel'ného majetku: nachádzajúceho sa na/v nehnuteľnom majetku a bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**hnuteľný majetok**“).

2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa začala dňom zverejnenia jej vyhlásenia a to dňa 18.04.2017. Podmienky k obchodnej verejnej súťaži č. 06/2017/OŠaŠ boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 12/23 zo dňa 06.03.2017.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu **nehnutel'ný a hnutel'ný majetok** uvedený v článku I. odsek 1 tejto zmluvy (ďalej pre spoločné označenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku aj „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu za účelom zabezpečenie prevádzky rybného hospodárstva, umožnenie výkonu výchovno – vzdelávacieho procesu a odbornej praxe pre žiakov Spojenej školy, Červenej armády 25, Martin a zachovávanie a šírenie osvetu v oblasti rybárstva.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu vrátane vhodnej fotodokumentácie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu si prezrel, bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy a predmet nájmu v tomto stave preberá bez výhrad do užívania.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a počas nájmného vzťahu užíval vrátane technického zhodnotenia tak ako je dohodnuté v tejto zmluve, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli tak, že touto zmluvou je prenajímateľ splnomocnený k tomu, že predmet nájmu môže vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **na dobu 6 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. XI ods. 7.

Čl. V Nájomné a jeho úhrada

1. **Ročné nájomné za:**
 - **nehnutel'ný majetok** je vo výške.....Eur (slovom:.....)
 - **hnutel'ný majetok** je vo výške.....Eur (slovom:.....) + DPH.
(vypíše záujemca)
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku zmluvy bude uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľom vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol:(uvedie prenajímateľ pri podpise nájomnej zmluvy). Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom (uvedené v Čl. VI tejto zmluvy).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného. Prenajímateľ môže po prvýkrát uplatniť dojednanie v tomto odseku po dvoch rokoch nájmu.

Čl. VI Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku elektrickej energie, tepla, pitnej a teplej vody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť úhradu za služby spojené s nájomom na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom budú skutočné odbery podľa doručených faktúr od dodávateľov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za energie a služby mesačne podľa vystavenej faktúry, a to vždy do 15. dňa od vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za energie a služby bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. V prípade vyúčtovania a zistenia nedoplatku na úhradách sa nájomca zaväzuje tento nedoplatok prenajímateľovi uhradiť do 30 dní od zaslania písomnej výzvy nájomcovi. V prípade vzniku preplatku sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi preplatok v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prenajímateľovi.

Čl. VII Sankcie

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a v čas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úroky z omeškania a povinnosť ostatných plnení podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa čl. VI. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť

- prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 1 ods.1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Ak nájomca neuhradí platby t.j. nájomné alebo úhrady za poskytované služby spojené s nájmom riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenájomcovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nesplní povinnosť - umožnenia výkonu výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov prenájomcovi a v predmete nájmu a to podľa podmienok uvedených v čl. VIII ods. 3 písm. 1) tejto zmluvy prenájomca je oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z výšky mesačného nájomného za porušenie/nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti, pričom uplatnenie zmluvnej pokuty môže prenájomca požadovať od nájomcu až po predchádzajúcom písomnom upozornení, ktoré prenájomca doručí nájomcovi a napriek tomuto upozorneniu nájomca neodstráni nedostatky v lehote určenej prenájomcom. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbaňuje nájomcu povinnosť svoje záväzky podľa tejto zmluvy splniť, pokiaľ sa s prenájomcom nedohodne inak.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenájomcovi:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi uvedený v článku II. tejto zmluvy,
- b) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) povinnosť riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie,
- d) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na/do predmetu nájmu,
- e) prenájomca nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

2. Na strane nájomcu:

- a) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- b) platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) zabezpečiť na vlastné náklady obvyklú údržbu predmetu nájmu a technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- e) vopred prerokovať s prenájomcom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenájomcovi, je nájomca povinný písomne oznámiť prenájomcovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Všetky opravy s výnimkou obvyklej údržby, zhodnotenia, ktoré si predmet nájmu bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcovi. Nájomca nebude požadovať od prenájomcovi finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opravy, údržby predmetu nájmu, ani po skončení nájmu, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu, o ktorú čo sa investíciou nájomcu zvýšila hodnota prenajatej veci.
- f) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre užívanie predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
- g) zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz TKO vyprodukovaného jeho činnosťou tak, aby nedochádzalo k preplneniu zberných nádob a následne k znečisťovaniu okolitého prostredia,
- h) bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenájomcovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),

- i) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - j) povinnosť zabezpečiť v predmete nájmu na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, najmä: zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie požiarnych prehliadok,
 - k) nájomca nesie zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v predmete nájmu vrátane zodpovednosti za konanie osôb, ktorým nájomca poskytuje svoje služby. Činnosti vykonáva na vlastné riziko a nesie zodpovednosť aj v prípade úrazov osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu,
 - l) nájomca je povinný v/na predmete nájmu:
 - 1. umožniť prenajímateľovi vykonávať výchovno – vzdelávací proces žiakov prenajímateľa,
 - 2. zabezpečiť chov a spracovanie rýb pre účely výchovno-vzdelávacieho procesu,
 - 3. umožniť zamestnancom a žiakom prenajímateľa vstup do areálu rybného hospodárstva,
 - 4. umožniť zamestnancom a žiakom prenajímateľa využívať všetky technologické zariadenia a objekty areálu,
 - 5. zabezpečiť obvyklú údržbu predmetu nájmu a technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu na vlastné náklady,
 - 6. zabezpečiť školenie BOZP pre žiakov a pedagogický dozor prenajímateľa,
 - 7. zabezpečiť počas doby nájmu odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie všetkých elektrických, plynových a tlakových zariadení,
 - 8. zabezpečiť osobné ochranné pomôcky pre žiakov a pedagogických zamestnancov,
 - 9. umožniť ukončenie štúdia žiakov prenajímateľa záverečnými učňovskými skúškami a maturitou.
3. Nájomca je oprávnený na/v predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.
4. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s prenajímateľom osobitnú kúpnu zmluvu, na základe ktorej nájomca odkúpi od prenajímateľa (predávajúceho) rozpracovanú výrobu rýb (všetky kategórie rýb) ocenenú podľa platného cenníka a uhradiť kúpnu cenu prenajímateľovi v lehote dohodnutej s prenajímateľom. Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy si strany dohodnú pred podpísaním nájomnej zmluvy a jej podpísanie sa vykoná súčasne pri podpísaní tejto zmluvy o nájme, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s predmetom nájmu.

Čl. IX

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí:
- a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný (ods. 1 čl. IV zmluvy), alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu, alebo
 - c) jednostrannou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy.

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Článku IV. tejto zmluvy; použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodov, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca nespĺnil/porušil ktorúkoľvek povinnosť/záväzok uvedenú v Čl. VIII. ods. 2 písm. a), b), c), e), l) tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov, ak:
 - nájomca nespĺnil/ porušil ktorúkoľvek povinnosť/záväzok uvedenú v Čl. VIII ods. 2 písm. d), f), g), h), i), j), k) tejto zmluvy.
6. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť v písomnej forme a výpovedná lehota sa vo všetkých prípadoch výpovede v zmysle tejto zmluvy počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca poruší povinnosť/záväzok uvedený v Čl. VIII. odsek 4 tejto zmluvy, alebo
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
9. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
10. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. X

Doručovanie

1. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, alebo osobným doručením. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nespĺní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručenie okamihom jej doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručenie dňom jej navrátenia odosielateľovi ako nedoručenej (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:
 - a) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje,
 - b) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
2. sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platne a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekkoľvek, kde bol adresát zastihnutý.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve (s výnimkou prípadu podľa Čl. V. ods. 4 tejto zmluvy).

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a príslušný bude súd Slovenskej republiky.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť zmluvy.
5. Nájomca týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
6. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj. V prípade rozporu medzi znením nájomnej zmluvy podľa podmienok OVS č. 06/2017/SŠ majú prednosť ustanovenia uvedené v tejto nájomnej zmluve.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Situačný náčrt umiestnenia – nehnuteľný majetok,
 - Príloha č. 2 – Zoznam hnutel'ného majetku

Súhlas zriaďovateľa:

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 06/2017/SŠ, ktorej podmienky boli schválené zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 12/23 a ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

V Žiline dňa

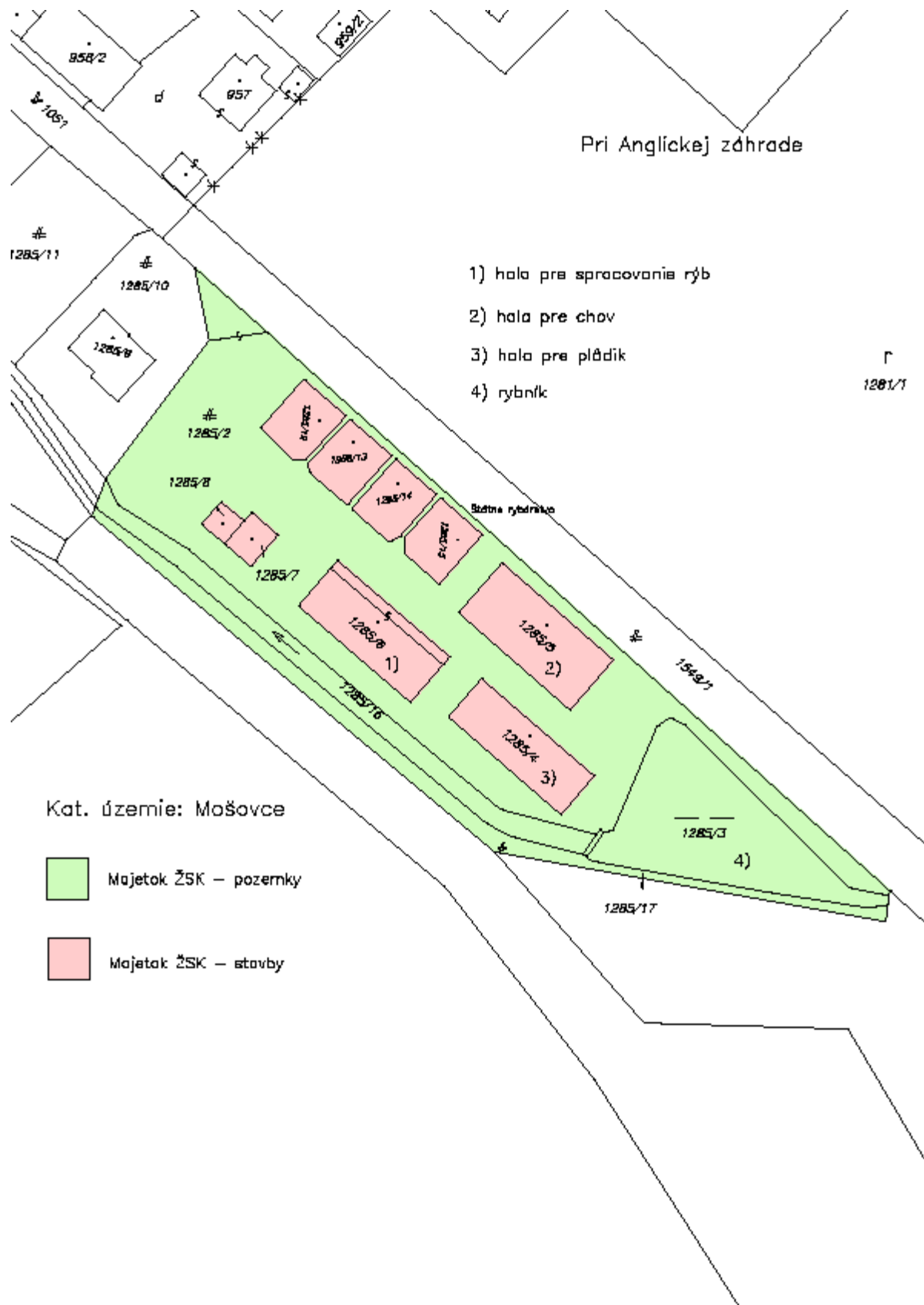
.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jozef Zanolit
riaditeľ Spojenej školy



Zoznam hnutelného majetku

	Inventárne číslo	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Množstvo	Účtovná ZC
1.	11-23	Čistiaci kartáč na čist.rýb	1.12.1994	1 207,84 €	1,00	0,00 €
2.	11-24	Vák.baliaci stroj P 20	1.12.1994	4 774,12 €	1,00	0,00 €
3.	11-25	Váha s etiket.zariadením	1.12.1994	4 147,17 €	1,00	0,00 €
4.	11-26	Kompresor	1.12.1994	1 303,69 €	1,00	0,00 €
5.	13-11	Nerezový stôl na pitv. a bal.	1.12.1994	1 410,74 €	2,00	0,00 €
6.	13-30	Vatka-sieť 10*3.6m/10 mm	1.12.1998	515,14 €	1,00	0,00 €
7.	15-15	Kruhová odchovná nádrž 2ks	1.2.2003	1 901,61 €	1,00	0,00 €
8.	15-16	Zberná nádrž na zabíjanie	1.1.2004	517,83 €	1,00	0,00 €
9.	15-17	Dvojdrez so sprchou	1.1.2004	640,91 €	1,00	0,00 €
10.	511-12	PH Mošovce - laminátové žľaby	1.9.1982	1 013,94 €	1,00	0,00 €
11.	511-27	vozik-nerezový regál atypický	1.12.1995	1 601,44 €	1,00	0,00 €
12.	511-28	MRAZIACI panelový box	1.12.1995	9 352,32 €	1,00	0,00 €
13.	511-29	Sušiač obuvy el.	1.1.2004	995,82 €	1,00	0,00 €
14.	511-30	Počítač	1.1.2004	1 394,14 €	1,00	0,00 €
15.	511-31	Usmrcovanie rýb el.	1.1.2004	2 107,18 €	1,00	0,00 €
16.	511-32	Vákuový baliaci stroj	1.1.2004	5 656,24 €	1,00	0,00 €
17.	511-33	Rozvodný žľab vody	1.1.2004	1 625,17 €	1,00	0,00 €
18.	511-34	Etiketovacia váha	1.1.2004	2 308,31 €	1,00	0,00 €
19.	511-35	Mraziak - tech.zmrazovanie	1.1.2004	8 681,54 €	1,00	0,00 €
20.	511-36	WAP KARCHER - na umývanie	1.1.2004	2 740,49 €	1,00	0,00 €
21.	511-37	Zariad.na prevzduš.rybníkov	1.1.2004	1 513,64 €	1,00	0,00 €
22.	511-38	Meranie a registrácia	1.1.2004	6 186,02 €	1,00	0,00 €
23.	511-39	Klimatizácia	1.1.2004	6 992,90 €	1,00	0,00 €
24.	511-40	Komplet - pitvanie a umývanie	1.1.2004	2 389,96 €	1,00	0,00 €
25.	511-41	Priemyselný vysávač	1.1.2004	1 155,15 €	1,00	0,00 €
26.	612-03	motorová píla - PČ	1.2.1996	485,49 €	1,00	0,00 €
27.	12-002	Traktor Zetor TR 325 AA	1.12.1987	3 485,59 €	1,00	0,00 €
28.	611-08	Kesener valcový	1.1.1989	441,48 €	1,00	0,00 €
29.	612-10	Plošinová váha PM 150- RD-PČ	1.12.2000	1 062,04 €	1,00	0,00 €
30.	s1	Šatník dvojdverový	1.1.1994	458,87 €	3,00	
31.	s2	Dvere na sprchu	1.1.1994	165,31 €	1,00	
32.	s3	Šatník jednodverový	1.1.1994	390,36 €	4,00	
33.	s4	Jedálenský stôl	1.1.1994	103,57 €	1,00	
34.	s5	Stolička	1.1.1994	183,23 €	4,00	
35.	s7	Nádrž s vekom a výpusťou	1.1.1994	418,24 €	1,00	
36.	s8	Antikorový stôl PSJ	1.1.1994	295,96 €	1,00	
37.	s9	Sprcha drezu	1.1.1994	346,15 €	1,00	
38.	rd1	čln kovový Al	1.11.1994	82,98 €	1,00	
39.	rd8	Vrhacia sieť	1.11.1994	108,86 €	1,00	
40.	rm1	Skrinka stred.	1.3.1993	286,80 €	2,00	
41.	rm2	Stolík písací	1.3.1993	87,63 €	1,00	
42.	s10	Antikorový sterilizátor nožov	1.1.1994	397,53 €	1,00	
43.	s11	Antikor.sterilizácia podberáku	1.1.1994	477,99 €	1,00	
44.	s12	Podberák	1.1.1994	238,20 €	2,00	
45.	s13	Antikorový stolík k okienku	1.1.1994	246,96 €	1,00	
46.	s14	Truhlicová mraznička 250-300l	1.1.1994	1 493,73 €	3,00	
47.	s15	Vozík na prepravky	1.1.1994	1 058,75 €	3,00	
48.	s16	Stolík k okienku PSJ-1	1.1.1994	295,96 €	1,00	

49.	s17	Baliaci stôl PSJ-1	1.1.1994	497,91 €	1,00
50.	s18	Stôl baliacej linky PSJV1	1.1.1994	488,75 €	1,00
51.	s19	Paletovací vozík	1.1.1994	389,17 €	1,00
52.	s20	Chladnička 170l	1.1.1994	398,33 €	1,00
53.	s21	Nájazdová rampa do mraziaka	1.1.1994	398,33 €	1,00
54.	s24	Plechová skriňa na sáčky	1.1.1994	243,98 €	1,00
55.	s25	Montovaný regál na kartóny	1.1.1994	393,15 €	1,00
56.	s26	Biobloky	1.1.1994	477,99 €	4,00
57.	s28	Prevzdušňovací motorček	1.1.1994	318,66 €	1,00
58.	s29	Sklad.skriňa bie 800mm	1.1.1994	141,90 €	1,00
59.	s30	Nádrž na ryby 1200x600x400	1.1.1994	411,60 €	1,00
60.	s31	Čerpadlo FS 45 TL+V	1.1.1994	456,35 €	1,00
61.	od42	vrtačka stolová	1.3.1999	141,07 €	1,00
62.	rd13	Prepravné bedne	1.11.1994	185,89 €	2,00
63.	rd16	Záchranná vesta	1.11.1994	182,30 €	4,00
64.	rm1a	Žlab laminátový	1.11.1994	146,05 €	2,00
65.	rm13	Cinkulár + píla	1.11.1994	132,78 €	1,00
66.	rm14	Odchovný žľab	1.11.1994	764,46 €	7,00
67.	rm17	Elektr. brúska	1.11.1994	38,50 €	1,00
68.	rm20	Obchodná váha	1.11.1994	80,96 €	1,00
69.	rm26	El. rozvádzač	1.11.1994	89,62 €	1,00
70.	rm32	Regulačné šupátko	1.11.1994	223,16 €	1,00
71.	rm36	Váha VBM 200	1.11.1994	162,32 €	1,00
72.	rm37	Laminátové zľaby z dotácie	1.12.1994	1 007,27 €	15,00
73.	rm44	kaďa lamin. 550 l	1.12.1998	189,21 €	1,00
74.	rm47	Ponor.kalové čerpadlo 32-GFRF	1.11.1996	232,89 €	1,00
75.	vz30	vysavač Domatic-BS48-59485900	1.11.1999	126,47 €	1,00
76.	vz162bb	Stoly dvojmiestne	1.1.1994	238,10 €	6,00
77.	Krovin 333R	Krovinorez	30.6.2010	483,19 €	1,00