

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 003-SPŠ/2016**

**Stredná priemyselná škola, Novomeského 5/24, 036 36 Martin** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **pozemok o výmere 146,25 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Martin, parcela č. 172/192, zapísaná na liste vlastníctva č. 2766 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. **Doba nájmu:** určitá, 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
3. **Účel nájmu:** parkovanie osobných dopravných prostriedkov pre potreby objektu Apartmánový dom „Malá Hora“, ktorého výstavba je realizovaná na parcele KNC 165/39, k. ú. Martin, vo vlastníctve nájomcu.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 31. 10. 2016 do 10.00 h**. Ponuku treba predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Novomeského 5/24, 036 36 Martin tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 31. 10. 2016 do 10.00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať, výpis z obchodného resp. živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace).
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 004 - SPŠ/2016, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4133811 kl. 158, mobilné číslo 0917 864 925, zástupca riaditeľa školy pre technicko-ekonomické činnosti Ing. Lenka Balašová.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Balašová Lenka, zástupca RŠ pre TEČ, tel.: 043/4133811 kl. 158, e-mail: lenka.balasova@spsmt.sk, prípadne u riaditeľky školy Ing. Dagmar Najšlovej tel.: 043/4301338, e-mail: office@spsmt.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej priemyselnej škole Martin, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum: 10. 10. 2016

**Za vyhlasovateľa:**

Ing. Dagmar Najšlová, v. r.  
riaditeľka školy a ŠI