

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského
samosprávneho kraja
č. 01/2015**

Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

časť pozemku – o výmere 120 m², nachádzajúci sa v areáli Strednej priemyselnej školy stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, v katastrálnom území Žilina, na parcele č. 406, zapísanom na LV č. 4147 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **20 €/m²/rok.**
- 2. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu **5 rokov.**
- 3. Účel nájmu:** podnikateľské účely.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 14.04.2015 do 12,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 14.04.2015 do 12,00 hod.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2015, NEOTVÁRAŤ**“.
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 10.4.2015 v čase od 9,00 hod do 11,00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 041/5001041, mobilné číslo 0903 557 075.
- 8. Vyhlasovateľ** je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9. Každý uchádzač** je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Ľubomír Portašík, správca budov, tel. 041/5001041,

mobilné číslo 0903 557 075. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.

10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej priemyselnej škole stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

Súhlas zriadovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 22. ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja predseda Žilinského samosprávneho kraja schvaľuje zámer prenajať uvedený majetok formou priameho nájmu.

V Žiline, dňa 27.03.2015

.....
Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda

Za vyhlasovateľa:

V Žiline, dňa 30.03.2015

.....
Ing. Jozef Ďuriník, v. r.
riaditeľ školy