

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 415/2015/OŠaŠ-119

Pedagogická a sociálna akadémia, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

„Nebytový priestor /miestnosť/ nachádzajúci sa v suteréne budovy Pedagogickej a sociálnej akadémie, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice o výmere 63,3 m², parcela KN č. 506/9640, zapísaná na LV č. 1440, súpisné číslo 509/116, KÚ Turčianske Teplice, pre vlastníka - Žilinský samosprávny kraj, v správe Pedagogickej a sociálnej akadémie, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **14,00 € / m²/ rok + náklady za energie (cca 883 € ročne).**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 3 roky s možnosťou **od 1. septembra 2015.**
3. **Účel nájmu:** nebytové priestory je možné využiť len na prevádzku školského bufetu .
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 29.05.2015. do 15.00 hod.** Ponuku treba predložiť priamo u vyhlasovateľa alebo poštou na adresu Pedagogická a sociálna akadémia, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Pedagogickej a sociálnej akadémie, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice do 29.05.2015 do 15.00 hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.

Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 415/2015/OŠaŠ-119**“, **„NEOTVÁRAŤ“**.

6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 15.05.2015 v čase od 9:00 hod. do 15:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/492 27 70, mobilné číslo 0905668706, vedúca THÚ Eva Čillová.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Ján Dvorský, PhD., riaditeľ školy, tel.: 041/4922770, mobilné číslo 0905668904, e-mail: riaditel.pasatt@vuczilina.sk, prípadne u ved. THÚ Evy Čillovej tel.: 043/492 2770, mobilné číslo 0905668706, e-mail: pasatt@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

9. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Pedagogickej a sociálnej akadémii, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, komisionálne (najmenej traja členovia), pričom najmenej jeden z nich bude zástupcom správcu Pedagogickej a sociálnej akadémie, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
10. Obchodné podmienky pre uchádzačov sú uverejnené na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa a na webových stránkach www.psatt.edu.sk a www.regionzilina.sk.

Dátum: 27.04.2015

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Ján Dvorský, PhD.
riaditeľ školy