

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 003-SŠ/2014**

Spojená škola, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory o výmere 43,00 m² (28 m² učebňa a 15 m² kancelária) nachádzajúce sa v budove školy so súp. čís. 1485, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/1, v katastrálnom území Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 12712 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Spojenej školy, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok..

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **35,00 € / m²/ rok + náklady za energie (cca 156 € ročne)**.
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 roka s možnosťou **od 01.07.2014** s podmienkou, že učebňu je možné prenajímať len v poobedňajších hodinách po skončení vyučovania.
3. **Účel nájmu:** priestory kancelárie - je možné využiť len na kancelárske priestory, priestory učebne – len na vyučovanie (vzdelávanie) v poobedňajších hodinách.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 20.06.2014 do 10.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Spojená škola, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Spojenej školy, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok do 20.06.2014 do 10.00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 003-SŠ/2014, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 16.06.2014 v čase od 9:00 h do 10:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4313415, mobilné číslo 0905 805 687 riaditeľ školy Mgr. Július Bruncko.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosť viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Gabriely Pacekovej, vedúcej ekonomického úseku Spojenej školy, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok, e-mail: pacekova@zssos.sk, prípadne u riaditeľa školy

Mgr. Júliusa Bruncka tel.: 0905 805 687, e-mail: riaditel@zssos.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

- 10.** Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Spojenej škole, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum: 29.05.2014

Za vyhlasovateľa:

Spojená škola
Scota Viatora 8 ①
034 01 RUŽOMBEROK