

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Hotelovej akadémie, Hlinská 31, Žilina
č. 1/2014

Hotelová akadémia, Hlinská 31, 010 01 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer prenajať časť** svojho dočasne nevyužitého priestoru **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- učebňa č. 307 na treťom nadzemnom podlaží o rozlohe 37 m², určený na vzdelávanie žiakov. Priestor sa nachádza v budove Hotelovej akadémie, Hlinská ulica 33, Žilina. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 921 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj, kat. územie Žilina, číslo parcely 6516.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 45 € za m² školský rok + náklady za energie (cca 300 € ročne). Pri výbere nájomcu sa prihliada na jeho dôveryhodnosť – uchádzač, by nemal byť dlžníkom štátu.
- 2. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1. rok s možnosťou **od október 2014**.
- 3. Účel nájmu:** priestor je možné využiť len na vzdelávanie.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **02.10. 2014 do 12.00 h**. Ponuku žiadame predložiť na sekretariát vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do **02.10. 2014 do 12.00 h**.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1/2014, NEOTVÁRAŤ“.**
- 7. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční 23.09. 2014 v čase od 11:00 h. do 12:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 041/7010423 zástupkyňi pre TEČ Ing. Miroslave Kučerovej.
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Miroslava Kučerová, zástupkyňa pre TEČ, tel.: 041/7010423, e-mail: ekonomka@dosza.edu.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.**
- 10. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Spojenej škole, Hlinská 31, Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

V Žiline dňa 11.09. 2014

Za vyhlasovateľa

Ing. Helena Milčevová
riaditeľka školy