

ZÁMER a PODMIENKY
priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 003/SOŠ/2014

Stredná odborná škola, Komenského 1049/23, 038 53 Turany (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

Dielne I. – nebytový priestor o výmere 590,6 m² nachádzajúci sa v budove odborného výcviku na pozemku parc. KN-C č. 2285/53, nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej na liste vlastníctva č. 2383, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Martin pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej odbornej školy, Komenského 1049/23, 038 53 Turany

Podmienky nájmu:

- **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **8,50 € / m²/ rok**.
- **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu **1 roka**.
- **Účel nájmu:** využitie dočasne nevyužívaného majetku.
- **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 03. 10. 2014 do 13.00 h**. Ponuku treba predložiť na sekretariáte riaditeľa alebo poštou na adresu: **Strednej odbornej školy, Komenského 1049/23, 038 53 Turany** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa Strednej odbornej školy 03.10.2014 do 13.00 hod.
- **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
- Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 003/SOŠ/2014, NEOTVÁRAŤ**“.
- Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 25.09.2014 v čase od 9:00 h do 11:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4292358, mobilné číslo 0907 855 583, hospodár p . Bc. Ján Ranto.
- Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Bc. Ján Rantao, hospodár, tel. 043/4292358, mobilné číslo 0907 855 583. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole, Komenského 1049/23, 038 53 Turany, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

V Turanoch dňa 11.09. 2014.

Za vyhlasovateľa:

.....
Mgr. Miroslav Klučiarovský
riaditeľ školy