

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2014**

**Gymnázium, Varšavská cesta 1, 010 08 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor – bufet o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na prízemí budovy Gymnázia, Varšavská cesta 1, 010 08 Žilina, postavenej na pozemku parcela KN 7654 v katastrálnom území Žilina, zapísanom na LV 5931, súpisné číslo 1677 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK), v správe Gymnázia, Varšavská cesta 1, 010 08 Žilina.

**Podmienky nájmu:**

1. Ponuková cena za predmet nájmu – **nebytový priestor – školský bufet** - minimálne nájomné: **27 €/m<sup>2</sup>/kalendárny rok + úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájmom.**
2. Dĺžka nájmu – 3 roky, začiatok doby nájmu podľa dohody.
3. Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu Gymnázia, Varšavská cesta 1, Žilina.
4. Ďalšie podmienky: zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy v školách, revitalizácia a investícia do priestorov, modernizácia zariadenia, flexibilita ponuky sortimentu podľa požiadaviek vedenia Gymnázia, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov, zabezpečenie služieb pre potreby školy aj v čase mimo bežnej prevádzky bufetu (školské večierky, špeciálne občerstvenie na rôzne školské akcie).
5. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je: **do 30. 9. 2014 do 11. 00 hod.**
6. Písomnú ponuku je potrebné predložiť do podateľne vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná na jeho administratívnom oddelení **do 30.9.2014 do 11:00 hod.**
7. Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
8. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2014, NEOTVÁRAŤ**“.
9. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 22. 9. 2014 v čase od 12:00 h. do 13:00 h., prípadne podľa osobitnej dohody na tel. čísle 041 / 500 55 30. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: p. Daniela Rybáriková, hospodárka školy.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo s víťazom predloženej ponuky uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej určí okrem podstatných náležitostí zmluvy ostatné podmienky nájmu, najmä účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného, dobu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, možnosti skončenia nájmu.
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná u vyhlasovateľa komisia (najmenej 3 členovia), ktorú menuje riaditeľka školy, pričom všetci budú zástupcovia Gymnázia, Varšavská cesta 1, Žilina.

V Žiline dňa 9. 9. 2014

.....  
Mgr. Jana Zrníková  
riaditeľka školy