

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina  
č. 1/2014**

**Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor** o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> (18,9 m<sup>2</sup> miestnosť bufetu + 3,1 m<sup>2</sup> príručný sklad) nachádzajúci sa na prízemí vo vestibule školskej jedálne, súčasťou Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, postavenej na parcele KN 5589/89, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1305, súpisné číslo stavby 3818, vlastníka – Žilinského samosprávneho kraja, v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

**1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuteľné veci, teda vo výške **40,56 €/m<sup>2</sup>/rok** a úhrada za služby spojené s nájmom vo výške **51,74 €/štvrt'rok**.

**2. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 roka.

**3. Účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu

**4. Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy, flexibilita ponuky sortimentu, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov.

**5. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 05.08.2014 do 11.00 h.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 05.08.2014 do 12.00 h.**

**6. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

**7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01/2014, NEOTVÁRAŤ“.**

**8. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **14.07.2014 v čase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem

o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/5004408, p. Janošiková Helena, Ing. Orješková Renáta.

**9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**

**10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Mária Wienerová, riaditeľka Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina ,e-mail: maria.wienerova@spojenasosza.edu.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.**

**11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.**

**12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Spojenej škole, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Spojenej školy. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.**

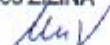
**13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.**

V Žiline, dňa 01.07.2014

**SPOJENÁ ŠKOLA**

ROSINSKÁ CESTA 4

010 08 ŽILINA ©



Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka