

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 03/2014/OŠaŠ**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)
v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
zverejňuje zámer prenajať svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

nehnutelnosť- stavba (školská budova), súpisné číslo 36, postavená na parcele, ktorú ŽSK oprávnené užíva- na parcele C KN 703/1, zapísaná na LV č. 1561 pre k. ú. Rajec a hnutelné veci podľa prílohy č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorá bola uzavretá dňa 02.01.2007 medzi ŽSK ako prenajímateľom a právnym predchodcom Katolíckej spojenej školy v Rajci ako nájomcom- Základnou cirkevnou školou sv. J.M. Vianneyho v Rajci v rade 1) a v rade 2) Gymnáziom Andreja Škrábika a dňa 03.08.2011 dodatok č. 1 k nej. Predmetom nájmu je aj budúci nájom pozemkov – parc. KN – C č.703/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1261 m² a parc. KN – C č.703/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4957 m² v k. ú. Rajec a to v prípade, ak sa ŽSK stane vlastníkom týchto pozemkov, na ktorých je postavená školská budova a školský dvor.

2. Nájomca:

Katolícka spojená škola, Nám. A. Škrábika č. 5, Rajec, IČO: 42218497

3. Účel nájmu: prevádzkovanie školy, výkon výchovno- vzdelávacej činnosti

4. Nájomné:

Od 01.01. 2015 - 31.12.2017 - nájomné za predmet nájmu, ročne – 4 979,10 €

Od 01.01. 2018 - 31.12.2026 - nájomné za predmet nájmu, ročne – 9 958,20 €

Výška a splatnosť mesačných splátok nájomného bude dohodnutá v dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve. V uvedenej výške nájomného je zahrnuté aj nájomné za budúci nájom pozemkov, na ktorých je postavená školská budova a školský dvor: parc. KN – C č.703/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1261 m² a parc. KN – C č.703/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4957 m² v k. ú. Rajec a to v prípade, ak sa ŽSK stane vlastníkom týchto pozemkov.

5. Doba nájmu:

Nájomca predmet nájmu užíva za účelom prevádzkovania výchovno- vzdelávacej činnosti od roku 2007, doba nájmu- do 31.12.2026 s tým, že od 01.01.2015- 31.12.2017 sa na základe žiadosti nájomcu upraví výška ročného/mesačného nájomného, ktorých splatnosť bude dohodnutá v dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve. Na základe dohody/dodatku k nájomnej zmluve môže byť doba nájmu skrátená/predĺžená.

6. Ďalšie podmienky nájmu: budú dohodnuté v dodatku č. 2 k nájomnej zmluve.

7. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu je vhodný na účely výchovno-vzdelávacej činnosti, ktorý Katolícka spojená škola v Rajci užíva od roku 2007. Pri prenájme je daný verejný záujem na prevádzkovaní školy. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 30.09.2014, Katolícka spojená škola požiadala ŽSK o zníženie nájomného z dôvodu poklesu žiakov a s tým súvisiacich ekonomických problémov Katolíckej spojenej školy. Výška ročného nájomného bude upravená dodatkom č.2 k nájomnej zmluve.

V Žiline dňa 24. 11. 2014

.....
Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda ŽSK