

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 06/2014/DA**

**Dopravná akadémia, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom nájmu je:**

- **pozemok o výmere 581 m<sup>2</sup> – tenisové dvorce** v areáli Dopravnej akadémie, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina na parcele KN č. 5589/47, v správe Dopravnej akadémie, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na LV č. 1954.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: 1150,00 €/1 rok.**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** hranie tenisu s tým, že na tenisových dvorcoch môže prebiehať vo vyučovacích dňoch v školských rokoch aj výučba telesnej výchovy žiakov vyhlasovateľa a aj na požiadanie zo strany školy v inom čase (vyšší záujem) budú tenisové dvorce k dispozícii škole. **Nájomná zmluva bude zahŕňať zabezpečenie kompletnej údržby a úhradu nákladov na energie vrátane spotrebovanej vody v celom rozsahu nájomcom. Nájomca nesmie prenajať majetok ďalej prenajímať.**
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 31.12.2014.** Ponuku treba poslať poštou na adresu: **Dopravná akadémia, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, rozhodujúca bude pečiatka pošty.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena a spôsob jej zaplata, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č.06/2014, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadku miesta nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na mobilné číslo 0907/845196, vedúcej technicko-prevádzkového úseku p. Emílii Vrabcovej.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamou kontaktnej osoby: Emília Vrabcová, tel. mobilné číslo 0907/845196. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Dopravnej akadémii, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
11. V súlade s čl. 21. ods. 1.1. bod b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja predseda Žilinského samosprávneho kraja schvaľuje zámer prenajať uvedený majetok formou priameho nájmu štatutárny orgán správcu majetku.

V Žiline, dňa 10.12.2014

**Za vyhlasovateľa:**

.....  
Ing. Rudolf Michalec  
riaditeľ DA