

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 1/2013/OŠaŠ**

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

Stredná odborná škola stavebná, Tulipánová 2, 011 62 Žilina (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmetom nájmu je:

- a) **nájom nebytového priestoru - školská jedáleň a školská kuchyňa o výmere 410 m², nachádzajúci sa v budove Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, 011 62 Žilina, ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina a je zapísaná na LV č. 1190 ako stavba so súpisným číslom 1943, postavená na pozemku KNC č. 4910/11 (ďalej len „budova“);**
- b) **nájom nebytových priestorov (sklady) - o výmere 159 m², nachádzajúcich sa v budove Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, 011 62 Žilina;**
- c) **nájom hnutel'ného majetku – príslušenstvo kuchyne (špecifikovaný v prílohe).**

2. Nájomca: Vladimír Hanus, Kinská 353, 013 13 Kinská, IČO: 33 342 181

3. Nájomné:

a) za nebytový priestor o výmere 410 m² - 40,00 €/m²/rok;

b) za nebytové priestory (sklady) o výmere 159 m² - 28,00 €/m²/rok;

c) za prenájom hnutel'ného majetku (príslušenstva kuchyne) - 250,00 €/rok;

celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje **21 102,00 €**.

Nájomca okrem nájomného platí prenajímateľovi úhradu za spotrebu elektrickej energie, vody a technologickej pary, a to mesačne podľa skutočne nameraných hodnôt.

Ďalšie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme.

4. Doba nájmu: určitá - na dobu 5 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy;

5. Účel nájmu: zabezpečenie stravovania žiakov a zamestnancov Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, Žilina a žiakov iných škôl, ktorí sú ubytovaní na internáte Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, 011 62 Žilina.

6. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva :

- v nevyhnutnej potrebe zabezpečiť stravovanie pre žiakov a zamestnancov školy a žiakov iných škôl, ktorí sú ubytovaní na internáte Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2,

011 62 Žilina, pričom túto činnosť k plnej spokojnosti stravníkov ako aj prenajímateľa od r. 1998 vykonáva vyššie uvedený nájomca.

V Žiline dňa 16.05.2013

.....
Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda ŽSK

.....
Ing. Josef Ilčík, PhD., v. r.
riaditeľ SOŠS