

Zámer priameho nájmu BY č. 2/2019

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmet nájmu:	nebytový priestor , ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.:	161 (bývalá Poliklinika Bytča)
postavenej na pozemku:	KN –C č. 1086/2
v kat. území:	Veľká Bytča
zapísanej na LV:	2085

Popis predmetu nájmu:

1) nebytové priestory v novej časti budovy na 1. poschodí a to:

miestnosť č. 209 (ambulancia) o výmere	20,98 m²
miestnosť č. 210 (ambulancia) o výmere	19,54 m²
miestnosť č. 211 (ambulancia) o výmere	20,33 m²
čakáreň (pomerná časť č. 201) o výmere	40,70 m²

výmera určená na prenájom celkom 101,55 m².

2) nebytové priestory v novej časti budovy na 1. poschodí a to:

miestnosť č. 205 (ambulancia) o výmere	21,50 m²
čakáreň (pomerná časť č. 201) o výmere	14,91 m²

výmera určená na prenájom celkom 36,41 m².

3) nebytové priestory v novej časti budovy na 1. poschodí a to:

miestnosť č. 219 (ambulancia) o výmere	10,94 m²
miestnosť č. 220 (ambulancia) o výmere	15,59 m²
čakáreň (pomerná časť č. 201) o výmere	19,00 m²

výmera určená na prenájom celkom 45,53 m².

4) nebytové priestory v novej časti budovy na 1. poschodí a to:

miestnosť č. 208 (ambulancia) o výmere	20,84 m²
čakáreň (pomerná časť č. 201) o výmere	14,91 m²

výmera určená na prenájom celkom 35,75m².

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu.

Výška nájmu :

ambulancia	32,50 €/m ² /rok
čakáreň	21,50 €/m ² /rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 07.08.2019

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor zdravotníctva, pracovisko SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Poučenie pre uchádzača :

Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru ZPN BY č. 2/2019. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Mária Svetloššáková

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 15.7.2019

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka