

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2019/SOŠD

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ako aj na základe udelenia súhlasu zriaďovateľa a vlastníka majetku č.03087/2019/OVOIaNM-71 zo dňa 17.07.2019, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú nebytové priestory:

- **učebňa č. 227 v budove novej školy o rozlohe 68,47 m²** nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, stavba súpisné číslo 3740 na parcele č.1190/4 zapísaná na LV č.1744 v katastrálnom území Priekopa
- **učebňa č. 34 v administratívnej budove o rozlohe 47,50 m²** nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, stavba súpisné číslo 3740 na parcele č.1190/4 zapísaná na LV č.1744 v katastrálnom území Priekopa

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu (každú učebňu samostatne) je: **3,40 € /h + náklady za energie**.
2. **Doba nájmu:** určitá – 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom sa jedná o prenájom len v hodinách podľa vopred špecifikovaných - odsúhlasených termínov.
3. **Účel nájmu:** konanie schôdzí, prednášok, kurzov, externá výuka.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 13.8.2019 do 12.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa do 13.8.2019 do 12.00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu a uchádzač **nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2019/SOŠD, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 25.7.2019 v čase od 9.00 h do 10.00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4281486, mobilné číslo 0917901802, vedúcej oddelenia technických činností p. Anne Capkovej.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Anna Capková, vedúca oddelenia techn. činností tel.: 043/4281486, mobilné číslo 0917901802. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej odbornej škole dopravnej komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
12. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine - Priekope dňa 22.7.2019

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková, v. r.
riadiťka organizácie