

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 11/2019 - LNsP**

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**1. Predmetom priameho nájmu je:**

**Nebytové priestory za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks nevýherných automatov na hračky. Nebytové priestory spolu o výmere 1 m<sup>2</sup> sa nachádzajú:**

- a) v budove (stavbe) nového chirurgického pavilónu na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 755, postavenej na parcele KN 330/2, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš;
- b) v budove (stavbe) nového očné pavilónu na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 221, postavenej na parcele KN 308, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš.(Informácia o dočasne nevyužitom nehnuteľnom majetku ŽSK č. 12/2019 – LNsP)

**Podmienky priameho nájmu:**

**2. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, **teda vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**3. Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy dodatkom spolu maximálne na dobu 5 rokov.

**4. Lehota** na doručenie **cenových ponúk** záujemcov je do **29.07.2019 do 10.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť **osobne** na sekretariáte riaditeľa správcu - LNsP Liptovský Mikuláš , alebo **poštou** na adresu správcu - LNsP Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš.

**5. Ponuka** uchádzača podľa tohto zámeru **musí obsahovať**: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu. Súčasťou ponuky musí byť aj **čestné prehlásenie**, že uchádzač nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke**, označenej heslom „Priamy nájom č. 11/2019-LNsP, NEOTVÁRAŤ“.

**7. Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční 22.07.2019 v čase od 10.00 h. do 11.00 h.

**8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu u kontaktnej osoby: Ing. Katarína Lehotská, tel.: 044/5563585, 542 e-mail: [lehotska@nsplm.sk](mailto:lehotska@nsplm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

**10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

**11. Vyhlasovateľ zriadi** na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej **trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom LNŠP Liptovský Mikuláš - správcom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

**12. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:**

- internetovej stránke ŽSK,
- na úradnej tabuli ŽSK,
- úradnej tabuli v sídle správcu - LNŠP Liptovský Mikuláš,
- na internetovej stránke správcu,
- v regionálnej tlači,
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10.07.2019

Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA  
riaditeľka LNŠP, v.r  
/správca majetku/