

**ZÁMER a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 002- SOŠpas/2019**

**Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo** ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

Nebytový priestor o celkovej výmere 52,20 m<sup>2</sup> (učebňa č. 21) a nebytový priestor o celkovej výmere 73,92 m<sup>2</sup> (učebňa č. 22). Nebytové priestory sa nachádzajú v budove školy so súpisným číslom 968, postavenej na pozemku parcely číslo 448/3, v katastrálnom území Námestovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 1555.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 6 €/ 1 hod. /1 učebňa
2. **Doba nájmu:** 1 rok
3. **Účel nájmu:** realizácia vzdelávania, najmä prostredníctvom školení, kurzov a obdobných vzdelávacích činností (kurz účtovníctva). **Nebytové priestory sa prenajímajú ako celok.**
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 25. 09. 2019 do 8.00 h.** Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 25. 09. 2019 do 8:00 h.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 002 - SOŠpas/2019, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční 18. 09. 2019 v čase od 9:00 h do 11:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo 0903 167 015.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Iveta Bodnárová, zástupkyňa riaditeľky školy pre technicko-ekonomické činnosti, tel.: 0903 167 015, [veducatec@sosno.sk](mailto:veducatec@sosno.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
12. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná na Strednej odbornej škole podnikania a služieb, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu samostatne.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Námestove dňa 06. 09. 2019

Za vyhlasovateľa:

.....  
Ing. Erika Šušková, v. r.  
riaditeľka