

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2019

Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor – učebne nachádzajúce sa na 2. poschodí budovy školy, v stavbe so súp. č. 152, na parc. KN-C č. 1040/2 v kat. území Rajec, zapísanej na LV č. 2334 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec

- Nebytový priestor – učebňa č. 36 o rozlohe 88 m²
- Nebytový priestor – učebňa č. 38 o rozlohe 60 m²
- Nebytový priestor – učebňa č. 39 o rozlohe 63 m²

Podmienky nájmu:

1. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky**.
2. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu:
15 €/m²/rok v prípade výchovno-vzdelávacej a telovýchovnej činnosti bez energií
3. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu **1 rok**.
4. **Účel nájmu:** výchovno-vzdelávacia a telovýchovná činnosť
5. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 11.9.2019 do 12,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 11.9.2019 do 12,00 hod.**
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutá cena** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2019, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční 6.9.2019 v čase od 10:00 hod do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 041/5422118, 041/5424507.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: RNDr. Henrieta Melišová, tel. 041/5422118. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť

o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.

- 11. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná na **Gymnáziu, Javorová 5, 015 21 Rajec 12.9.2019 o 10:00**, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 12.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Rajci, 19.8.2019

Za vyhlasovateľa:

.....
RNDr. Henrieta Melišová, v. r.
riaditeľka školy