

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. Z05/2019

Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytový priestor - o výmere 35,30 m², nachádzajúci sa v stavbe bez s.č. na pozemku parc. KN-C č. 3500/11, zapísanom na LV č. 3947 pre katastrálne územie Martin.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **27,00 € /m²/rok.**
- 2. Doba nájmu:** určitá, najviac na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3. Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na kancelárie/ambulancie.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 11.3.2019 do 14,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 11.3.2019.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúkanú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z05/2019, NEOTVÁRAŤ“.**
- 7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 5.3.2019 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod..** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 564 373 .
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť vyhlásenie, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 9. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
- 10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Hulej Peter, tel.: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 564 373, e-mail: ssmt.ubyt@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.
- 12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia)** na adrese – Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Dátum 15.2.2019

Za vyhlasovateľa:

.....
PaedDr. Jozef Zanolit, riaditeľ školy