



**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 005-OA/2018**

Obchodná akadémia, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **časť pozemku o výmere 7,0 m²,** nachádzajúca sa v areáli školy, na parcele KN–C č. 216/1, v katastrálnom území Palúdzka, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728 pre vlastníka - Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Obchodnej akadémie, Nábřežie K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš.

Podmienky nájmu:

- 1) **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **36,77 €/m²/rok.**
Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.
- 2) **Doba nájmu:** určitá, na 1 rok.
- 3) **Účel nájmu:** umiestnenie odnímateľného objektu s pripojením na jestvujúcu prípojku.
- 4) **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **29.11.2018 do 14:00 h.**
Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš do 29.11.2018 do 14:00 h.
- 5) **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 6) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy nájom č. 005-OA/2018, NEOTVÁRAŤ“.**

- 7) Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 16.11.2018 v čase od 9:00 h do 11:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5541288, riaditeľka školy Mgr. Anna Dvorščáková.
- 8) Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9) Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Miroslava Macháčová, hospodárka ŠI, tel.: 044/5541288, e-mail: machacovam@oalm.eu, prípadne u riaditeľky školy Mgr. Anna Dvorščáková, tel.: 041/5541288, e-mail: oalm@oalm.eu. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 10) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum: 12.11.2018

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Anna Dvorščáková, v.r.
riaditeľka školy