

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
č. 02/2018**

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komeňského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor o celkovej výmere 50 m² (36m² priestor na streche nehnuteľnosti a 14m² priestor na výťahovej nadstavbe nehnuteľnosti) nachádzajúci sa na strecho/výťahovej nadstavbe budovy školského internátu, stavby súpisné číslo 3182, postavené na parcele KN č. 5589/84, zapísanej na LV č. 1305.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – vo výške 72,- €/m²/rok.
2. Doba nájmu: určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
3. Účel nájmu: umiestnenie antény jednotky
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 11.12.2018, do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 11.12.2018, do 10.00 hod.
5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vyňadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 02/2018, NEOTVÁRAŤ“.
8. Obhládka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 29.11.2018 v čase od 9:00 h. do 13:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhládnuť predmet nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlásí svoj záujem o miestnu obhládku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/5004408, p. Janošiková Helena, Ing. Orješková Renáta.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Mária Wienerová, riaditeľka Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, e-mail: maria.wienerova@spojenasosza.edu.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmlouvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Spojenej škole, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Spojenej školy. S víťazom predloženej ponuky môže správa majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 21.11.2018

SPOJENÁ ŠKOLA
ROSINSKÁ CESTA 4
ŽILINA ☉
Ing. Mária Wienerová, v. r.
riaditeľka