

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 2/2014**

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**1. Predmetom priameho nájmu je:**

**Plocha na stene budovy za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o výmere 70 m<sup>2</sup>** na budove Ubytovne „Váhostav“, Štefánikova 1509/6, Liptovský Mikuláš, číslo parcely 990, kat. územie Liptovská Ondrašová, zapísané na liste vlastníctva č. 4974 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj.

**Podmienky priameho nájmu:**

**2. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, **teda vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>/rok.**

**3. Doba nájmu:** 1 rok

**4. Lehota** na doručenie **cenových ponúk** záujemcov je do **28.02.2014 do 14.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť osobne na sekretariáte riaditeľa správcu - LN s P Liptovský Mikuláš, alebo poštou na adresu správcu - LN s P Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš.

**5. Ponuka** uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

**6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke**, označenej heslom „Priamy nájom č. 2/2014, NEOTVÁRAŤ“.

**7. Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční 19.02.2014 v čase od 14.00 h. do 15.00 h.

**8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**9. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu u kontaktnej osoby: Ing. Katarína Lehotská, tel.: 044/5563585, 542 e-mail: [lehotska@nsplm.sk](mailto:lehotska@nsplm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

**10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájmného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

**11. Vyhlasovateľ zriadi** na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej **trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom LNsP Liptovský Mikuláš - správcom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

**12. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:**

- na úradnej tabuli ŽSK,
- internetovej stránke ŽSK
- úradnej tabuli v sídle správcu - LNsP Liptovský Mikuláš,
- na internetovej stránke správcu,
- v regionálnej tlači,
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10.02.2014

Liptovská nemocnica s poliklinikou  
MUDr. Jozef Štúrnik Liptovský Mikuláš  
Feldčianska 25 18  
021 02 Liptovský Mikuláš

Ing. Lucia Ponancenková  
riaditeľka LNsP, v.r  
/správca majetku/