

Zámer priameho nájmu BY č. 4/2013

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:

v stavbe – súp. č.: 160 (Správa majetku ŽSK Bytča, bývalá poliklinika) – ponuka č. 1, 2
161 (Správa majetku ŽSK Bytča, bývalá poliklinika) – ponuka č. 1, 3, 4

postavenej na pozemku: 1087 = 3 019 m² - ponuka č. 1, 2
1086/2 = 598 m² – ponuka č. 1, 3, 4

v kat. území: Veľká Bytča

zapísanej na LV: 2085

1) Popis predmetu nájmu: - nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v starej časti budovy o výmere:

miestnosť č. 2, 9 - 11, 13 - 17 – 188,41 m²,
čakáreň – 94,21 m²

- nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí v starej časti budovy o výmere:

miestnosť č. 49 – 54, 90 – 160,49 m²,
čakáreň – 80,25 m²

- nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí v starej časti budovy o výmere:

miestnosť č. 70, 71 – 30,89 m²,
čakáreň – 11,40 m²

- nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí v novej časti budovy o výmere:

miestnosť č. 204, 205 – 43,86 m²,
čakáreň – 21,93 m²

- nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí v novej časti budovy o výmere:

miestnosť č. 302 - 305 – 86,04 m²,
čakáreň – 43,02 m²

výmera určená na prenájom celkom: 760,50 m²

Predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť

Predpokladaná doba nájmu: od 01.10.2013 – maximálne na 5 rokov

- 2) **Popis predmetu nájmu:** - nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí v starej časti budovy o výmere:
miestnosť č. 43 – 30,80 m²,
čakáreň – 21,00 m²,

výmera určená na prenájom celkom: 51,80 m²

Predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť

Predpokladaná doba nájmu: od 01.01.2014 – maximálne na 5 rokov

- 3) **Popis predmetu nájmu:** - nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí v novej časti budovy o výmere:
miestnosť č. 306 – 23,47 m²,
čakáreň – 15,96 m²,

výmera určená na prenájom celkom: 39,43 m²

Predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť

Predpokladaná doba nájmu: od 01.01.2014 – maximálne na 2 roky

- 4) **Popis predmetu nájmu:** - nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí v novej časti budovy o výmere:
miestnosť č. 107, 108, 125 – 46,30 m²,
čakáreň – 31,50 m²,

výmera určená na prenájom celkom: 77,80 m²

Predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť

Predpokladaná doba nájmu: od 01.01.2014 – maximálne na 2 roky

- 5) **Popis predmetu nájmu:** - nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí v novej časti budovy o výmere:
miestnosť č. 317 – 21,80 m²,
čakáreň – 14,80 m²,

výmera určená na prenájom celkom: 36,60 m²

Predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť

Predpokladaná doba nájmu: od 01.01.2014 – maximálne na 2 roky

Nájomné:

- Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu:

34,50 €/m²/rok – ambulancia

22,50 €/m²/rok – čakáreň

38,50 €/m²/rok - kancelárske priestory

24,50 €/m²/rok – čakáreň pre THP

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Lehota doručenia cenových ponúk: 8.10.2013

Miesto doručenia cenových ponúk : Správa majetku ŽSK Bytča
Sidónie Sakalovej 161/16, 014 01 Bytča

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom BY č. 4/2013. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Mária Svetloššáková, správca SM ŽSK Bytča, telefónne čísla: 041/5032108, 041/5091812 a 0905702438.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 17.9.2013

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda