

Zámer priameho nájmu LH č. 5/2013

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: **nebytový priestor**, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 Správa majetku Žilinského samosprávneho kraja
v Liptovskom Hrádku, (bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1
v kat. území: **Liptovský Hrádok**
zapísanej na LV: 1047

1) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku B na I. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 110 - o výmere 16,20 m², miestnosť č. 111 – 20,08 m², miestnosť č. 112 – o výmere 18,56 m², miestnosť č. 113 – o výmere 21,67 m²
výmera určená na prenájom celkom 76,51 m²

Vhodný účel nájmu: priestory vhodné na podnikanie
(predajňa zdravotníckych potrieb)

2) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na II. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 230 - o výmere 14,30 m², miestnosť č. 231 – 1,30 m², miestnosť č. 232 – o výmere 1,30 m², miestnosť č. 233 – o výmere 21,40 m², miestnosť č. 246 – 4,94 m², miestnosť č. 247 – o výmere 1,40 m², miestnosť č. 248 – o výmere 0,22 m², miestnosť č. 279 – o výmere 0,30 m², miestnosť č. 245 - o výmere 30,11 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 75,27 m²

Vhodný účel nájmu: ambulatné priestory
(všeobecný lekár)

3) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A,C,D na I. poschodí budovy a to :
miestnosť č. A149 - o výmere 21,05 m², miestnosť č. A150 – 1,26 m², miestnosť č. A151 – o výmere 1,26 m², miestnosť č. A152 – o výmere 13,98 m², miestnosť č. C150 – 0,24 m², miestnosť č. C151 – o výmere 0,28 m², miestnosť č. C152 – o výmere 1,69 m², miestnosť č. D117 – o výmere 1,62 m², miestnosť č. A125 - o výmere 20,00 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 61,38 m²

Vhodný účel nájmu: ambulatné priestory
(pediatria, imunológia, alergológia)

- 4) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C,D na I. poschodí budovy a to :
miestnosť č. D102 - o výmere 20,28 m², miestnosť č. D103 – 15,69 m², miestnosť č. D117 – o výmere 1,62 m², miestnosť č. C150 – 0,24 m², miestnosť č. C151 – o výmere 0,28 m², miestnosť č. C152 – o výmere 1,69 m², miestnosť č. D116 – o výmere 26,17 m²- čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 65,97 m²
- Vhodný účel nájmu:** ambulantly priestory (pediatria, dorastové lekárstvo)
- 5) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 358 - o výmere 13,8 m², miestnosť č. 359 – 1,45 m², miestnosť č. 360 – o výmere 1,75 m², miestnosť č. 361 – o výmere 3,22 m², miestnosť č. 362 – 10,15 m², miestnosť č. 362/a – o výmere 8,00 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 38,37 m²
- Vhodný účel nájmu:** ambulantly priestory (psychiatria)
- 6) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 325 - o výmere 18,66 m², miestnosť č. 326 – 20,08 m², miestnosť č. 329 – o výmere 10,06 m², miestnosť č. 330/a – o výmere 3,00 m²
výmera určená na prenájom celkom 51,80 m²
- Vhodný účel nájmu:** zubné laboratórium
- 7) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na II. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 241 - o výmere 20,50 m², miestnosť č. 238 – 14,30 m², miestnosť č. 239 – o výmere 1,30 m², miestnosť č. 243 – o výmere 17,10 m², miestnosť č. 240 – 1,30 m², miestnosť č. 244 – o výmere 24,30 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 78,80 m²
- Vhodný účel nájmu:** ambulantly priestory (ORL)
- 8) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 301 - o výmere 33,85 m², miestnosť č. 352 – 17,52 m², miestnosť č. 335 – o výmere 13,14 m², miestnosť č. 336 – o výmere 2,55 m², miestnosť č. 337 – 1,20 m², miestnosť č. 345 – o výmere 0,6 m², miestnosť č. 351 – o výmere 26,27 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 95,13 m²
Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory(stomatológ)

9) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 304 - o výmere 8,09 m², miestnosť č. 305 – 10,25 m², miestnosť č. 306 – o výmere 3,93 m², miestnosť č. 307 – o výmere 1,19 m², miestnosť č. 308 – 1,21 m², miestnosť č. 303 – o výmere 15,08 m² - čakáreň výmera určená na prenájom celkom 39,75 m².

Vhodný účel nájmu: ambulancie priestory (diabetológia, vnútorné lekárstvo)

10) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 344 - o výmere 21,79 m², miestnosť č. 340 – 10,52 m², miestnosť č. 346 – o výmere 1,30 m², miestnosť č. 343 – o výmere 2,35 m², miestnosť č. 341 – 1,00 m², miestnosť č. 342 – o výmere 1,30 m², miestnosť č. 345 – o výmere 16,45 m² - čakáreň výmera určená na prenájom celkom 75,27 m².

Vhodný účel nájmu: ambulancie priestory (kožný lekár)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

- 1) nájomné 43,62 €/m²/rok
- 2) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 3) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 4) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 5) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 6) nájomné 53,00 €/m²/rok
- 7) nájomné ambulancia 42,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 8) nájomné ambulancia 46,00 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 9) nájomné ambulancia 43,50 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 10) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok

Doba nájmu: **najviac na 2 roky**

Lehota na doručenie cenových ponúk: **24.7.2013**

Miesto doručenia cenových ponúk : Správa majetku ŽSK Liptovský Hrádok
J. D. Matejovie 542, 033 01 Liptovský Hrádok

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 5/2013. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:
Miroslav Kováčik, správca, telefónne číslo 0905 210 011, 044/520 92 10
Anton Garaj, údržba, telefónne číslo : 0905 210 159

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 1.7.2013

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda