

## Zámer priameho nájmu LH č. 7/2013

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza :

**v stavbe – súp. č.:** 542 Správa majetku Žilinského samosprávneho kraja v Liptovskom Hrádku, ( bývalá poliklinika)

**postavenej na pozemku:** KN –C č. 557/1

**v kat. území:** Liptovský Hrádok

**zapísanej na LV:** 1047

**1) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na III. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 302 - o výmere 22,40 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 303 – 21,26 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 340 – o výmere 13,14 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 338 - o výmere 2,55 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 339 – 1,19 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 345 – 0,6 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 351 – o výmere 26,27m<sup>2</sup> - čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 87,41 m<sup>2</sup>

**Vhodný účel nájmu:** ambulancia (stomatológia)

**2) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C a D na I. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. D106 - o výmere 19,24 m<sup>2</sup>, miestnosť č. D107 – 15,69 m<sup>2</sup>, miestnosť č. D117 – o výmere 1,62 m<sup>2</sup>, miestnosť č. C150 – o výmere 0,24 m<sup>2</sup>, miestnosť č. C151 – 0,28 m<sup>2</sup>, miestnosť č. C152 – o výmere 1,69 m<sup>2</sup>, miestnosť č. D111 – o výmere 25,78 m<sup>2</sup> – čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 64,54 m<sup>2</sup>

**Vhodný účel nájmu:** ambulancné priestory (pediatria)

**3) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na II. poschodí budovy a to : **Súbor miestností - výmera určená na prenájom celkom 334,05m<sup>2</sup>**

**Vhodný účel nájmu:** poskytovanie sociálnej starostlivosti -DSS

4) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na III. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 305 - o výmere 22,40 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 319 – 15,55 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 320 – o výmere 1,35 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 321 – 1,94 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 345 – o výmere 0,60 m<sup>2</sup>, miestnosť č.351– o výmere 26,27 m<sup>2</sup>- čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 68,11 m<sup>2</sup>

Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory (stomatológia)

5) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku B na II. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 207 - o výmere 17,92 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 201 - o výmere 8,00 m<sup>2</sup> - čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 25,92 m<sup>2</sup>

Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory (klinická logopédia)

6) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na II. poschodí budovy a to :  
a) súbor kancelárskych miestností - o výmere 173,36 m<sup>2</sup>,  
b) súbor miestností - o výmere 88,26 m<sup>2</sup>, c) súbor miestností – o výmere 103,12 m<sup>2</sup>  
výmera určená na prenájom celkom 364,74 m<sup>2</sup>

Vhodný účel nájmu: kancelárske činnosti

7) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na III. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 306 - o výmere 24,46 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 307 – 10,79 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 308 – o výmere 14,46 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 311 – 3,41 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 309 – 1,26 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 345 – 0,6 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 310 – 1,82 m<sup>2</sup>, miestnosť č.350 – o výmere 25,21 m<sup>2</sup> - čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 82,01 m<sup>2</sup>

Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory (stomatológia)

8) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na II. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 226 - o výmere 20,50 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 227 – 14,20 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 228 – o výmere 1,30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 229 – o výmere 1,30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 246 – 4,94 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 247 – o výmere 1,4 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 248 – o výmere 0,22 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 249 – 0,3 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 245 – 5,81 m<sup>2</sup> - chodba, miestnosť č. 244 – 24,3 m<sup>2</sup> - čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 74,27 m<sup>2</sup>

Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory ( všeobecný lekár)

**9) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku B na III. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 312 - o výmere 22,61 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 315 – 14,14 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 313 – o výmere 2,64 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 314 – o výmere 0,96 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 311 – 11,88 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 309 – o výmere 1,02 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 310 – o výmere 0,96 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 308 – 2,48 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 316 – 17,48 m<sup>2</sup> - čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 74,17 m<sup>2</sup>.

**Vhodný účel nájmu:** ambulantné priestory (gynekológia)

**10) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 70 - výmera určená na prenájom celkom 16,75m<sup>2</sup>.

**Vhodný účel nájmu:** výdajňa protetických pomôcok

**11) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na II. poschodí budovy a to :  
miestnosť č. 222 - o výmere 15,55 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 223 – 1,30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 224 – o výmere 1,30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 225 – o výmere 22,20 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 246 – 4,94 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 247 – o výmere 1,4 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 248 – o výmere 0,22 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 249 – 0,3 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 221 – 35,75 m<sup>2</sup> - čakáreň  
výmera určená na prenájom celkom 82,96 m<sup>2</sup>.

**Vhodný účel nájmu:** ambulantné priestory (všeobecný lekár)

#### **Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

- 1) nájomné ambulancia 46,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 2) nájomné ambulancia 44,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 3) nájomné 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- 4) nájomné ambulancia 46,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 5) nájomné ambulancia 44,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 6) a) 48,60 €/m<sup>2</sup>/rok, b) 37,00 €/m<sup>2</sup>/rok, c) 3,70 €/m<sup>2</sup>/rok,
- 7) nájomné ambulancia 46,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 8) nájomné ambulancia 44,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 9) nájomné ambulancia 44,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 10) nájomné 37,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- 11) nájomné ambulancia 44,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čakáreň 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok

**Doba nájmu:** najviac na 2 roky

**Lehota na doručenie cenových ponúk:** 31. 7. 2013

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Správa majetku ŽSK Liptovský Hrádok  
J. D. Matejovie 542, 033 01 Liptovský Hrádok

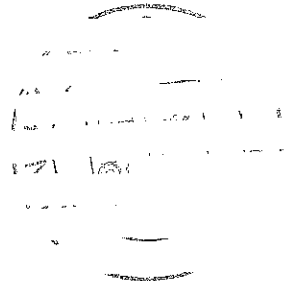
**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť vzalepenej obálke, označenej heslom „Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 7/2013. Neotvárať“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:  
Miroslav Kováčik, správca, telefónne číslo 0905 210 011, 044/520 92 10  
Anton Garaj, údržba, telefónne číslo : 0905 210 159

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 9. 7. 2013



Ing. Juraj Blanár  
predseda