

Zámer priameho nájmu LH č. 6/2013

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

- Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
- v stavbe – súp. č.:** 542 Správa majetku Žilinského samosprávneho kraja v Liptovskom Hrádku, (bývalá poliklinika)
- postavenej na pozemku:** KN –C č. 557/1
- v kat. území:** Liptovský Hrádok
- zapísanej na LV:** 1047
- 1) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 322 - o výmere 39,17 m², miestnosť č. 324 – 6,24 m², miestnosť č. 333 – o výmere 15,00 m²
výmera určená na prenájom celkom 60,41 m²
Vhodný účel nájmu: laboratórne priestory (klinická biochémia)
- 2) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 344 - o výmere 21,79 m², miestnosť č. 340 – 10,52 m², miestnosť č. 346 – o výmere 1,30 m², miestnosť č. 343 – o výmere 2,35 m², miestnosť č. 341 – 1,00 m², miestnosť č. 342 – o výmere 1,30 m², miestnosť č. 345 – o výmere 16,45 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 54,71 m²
Vhodný účel nájmu: ambulancie priestory (kožný lekár)
- 3) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 339- o výmere 22,70 m², miestnosť č. 338 – 16,10 m², miestnosť č.317 – o výmere 24,40 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 63,20 m²
Vhodný účel nájmu: ambulancie priestory (stomatológia)

- 4) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku B na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 321 - o výmere 22,61 m², miestnosť č. 318 – 14,14 m², miestnosť č. 319 – o výmere 0,96 m², miestnosť č. 320 – 2,64 m², miestnosť č. 322 – o výmere 11,88 m², miestnosť č. 325 – o výmere 1,02 m², miestnosť č.323– o výmere 2,48 m², miestnosť č.324– o výmere 0,96 m², miestnosť č.317– o výmere 17,48 m²- čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 74,17 m²
Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory (gynekológia)
- 5) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C,D na I. poschodí budovy a to :
miestnosť č. D108 - o výmere 15,84 m², miestnosť č. D109 – 20,45 m², miestnosť č. D117 – o výmere 1,62 m², miestnosť č. C150 – o výmere 0,24 m², miestnosť č. C151 – 0,28 m², miestnosť č. C152 – o výmere 1,69 m², miestnosť č. D111 - o výmere 25,78 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 65,90 m²
Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory (pediatria)
- 6) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku B na II. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 208 - o výmere 20,08 m², miestnosť č. 209 – 22,26 m², miestnosť č. 211 – o výmere 18,43 m², miestnosť č. 128 – o výmere 15,76 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 76,53 m²
Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory (urológia)
- 7) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku B na II. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 212 - o výmere 20,10 m², miestnosť č. 213 – 22,31 m², miestnosť č. 214 – o výmere 17,35 m², miestnosť č. 201 – o výmere 20,00 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 79,76 m²
Vhodný účel nájmu: ambulantly priestory (ortopédia)
- 8) Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na prízemí budovy a to :
miestnosť č. 1 - o výmere 12,56 m², miestnosť č. 2 – 5,4 m², miestnosť č. 54/a – o výmere 3,10 m², miestnosť č. 55 – o výmere 11,13 m², miestnosť č. 56 – 1,32 m², miestnosť č. 57 – o výmere 1,32 m², miestnosť č. 58 – o výmere 19,53 m²
výmera určená na prenájom celkom 54,36 m²
Vhodný účel nájmu: zubné laboratórium

9) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na I. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 156 - o výmere 15,20 m², miestnosť č. 131 – 5,34
výmera určená na prenájom celkom 20,54 m²

Vhodný účel nájmu: zubné laboratórium

10) Popis predmetu nájmu : nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to :
miestnosť č. 352 - o výmere 23,88 m², miestnosť č. 353 – 14,89 m², miestnosť č. 354 – o výmere 13,52 m², miestnosť č. 355 – o výmere 3,30 m², miestnosť č. 357 – 1,45 m²,
miestnosť č. 356 – o výmere 1,75 m², miestnosť č. 352/a – o výmere 13,75 m² - čakáreň
výmera určená na prenájom celkom 72,54 m².

Vhodný účel nájmu: ambulatné priestory (očný lekár)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

- 1) nájomné 44,10 €/m²/rok
- 2) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 3) nájomné ambulancia 53,25 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 4) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 5) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 6) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 7) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok
- 8) nájomné ambulancia 40,00 €/m²/rok
- 9) nájomné ambulancia 46,00 €/m²/rok
- 10) nájomné ambulancia 44,10 €/m²/rok , čakáreň 25,90 €/m²/rok

Doba nájmu: najviac na 2 roky

Lehota na doručenie cenových ponúk: 31. 7. 2013

Miesto doručenia cenových ponúk : Správa majetku ŽSK Liptovský Hrádok
J. D. Matejovie 542, 033 01 Liptovský Hrádok

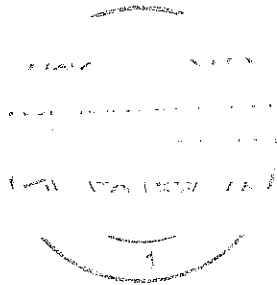
Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 6/2013. Neotvárať“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:
Miroslav Kováčik, správca, telefónne číslo 0905 210 011, 044/520 92 10
Anton Garaj, údržba, telefónne číslo : 0905 210 159

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 9.7.2013



Ing. Juraj Blanár
predseda