

## Zámer priameho nájmu LH č. 18/2013

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza :

**v stavbe – súp. č.:** 542 Správa majetku Žilinského samosprávneho kraja v Liptovskom Hrádku, ( bývalá poliklinika)

**postavenej na pozemku:** KN –C č. 557/1

**v kat. území:** Liptovský Hrádok

**zapísanej na LV:** 1047

**Popis predmetu nájmu :** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na I. poschodí budovy a to :

**miestnosť č. 140 - o výmere 13,42 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 141 – 1,44 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 142 – o výmere 1,91 m<sup>2</sup>**

**výmera určená na prenájom celkom 16,77 m<sup>2</sup>**

**Vhodný účel nájmu:** živnosť

### Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to: **44,10 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Výška úhrad za služby spojené s nájmom** (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** najviac na 2 roky

**Lehota na doručenie cenových ponúk:** 17.12.2013

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
Odbor správy majetku ŽSK  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č.18/2013. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:  
Miroslav Kováčik, správca, telefónne číslo 0905 210 011, 044/520 92 10  
Anton Garaj, údržba, telefónne číslo : 0905 210 159  
Štefan Bukovinský, riaditeľ OSM ŽSK : 0907 672 469  
Ing. Jana Králiková, odborný referent OSM ŽSK : 041/ 5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 27.11.2013

Ing. Juraj Blanár  
predseda