

## Zámer priameho nájmu TU č. 2/2013

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 486 (Správa majetku ŽSK Turzovka, bývalá poliklinika)  
**postavenej na pozemku:** KN č. 382/2  
**v kat. území:** Turzovka  
**zapísanej na LV:** 2525

**Popis predmetu nájmu:** Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí a I. poschodí budovy o výmere:

**- prízemie (lekáreň):**

miestnosť č. 1-4 alikvotná časť chodby o výmere 35,10 m<sup>2</sup>,  
č. 1-7 o výmere 27,26 m<sup>2</sup>,  
č. 1-8 o výmere 29,58 m<sup>2</sup>,  
č. 1-9 ½ miestnosti o výmere 8,00 m<sup>2</sup>,  
č. 1-12 ½ miestnosti o výmere 3,30 m<sup>2</sup>,  
č. 1-21 o výmere 16,38 m<sup>2</sup>,  
č. 1-22 o výmere 10,53 m<sup>2</sup>,  
č. 1-23 o výmere 10,53 m<sup>2</sup>,

**- prízemie (sklady pre lekáreň a sociálne zariadenia):**

miestnosť č. 1-2 o výmere 3,60 m<sup>2</sup>,  
č. 1-3 a 1-6 o výmere 56,93 m<sup>2</sup> (stav. úpravy),  
č. 1-4 alikvotná časť chodby o výmere 4,58 m<sup>2</sup>,  
č. 1-5 o výmere 2,00 m<sup>2</sup>,  
č. 1-13 o výmere 16,38 m<sup>2</sup>,  
č. 1-14 o výmere 1,68 m<sup>2</sup>,  
č. 1-15 WC o výmere 2,52 m<sup>2</sup>,  
č. 1-16 WC o výmere 2,52 m<sup>2</sup>,  
č. 1-17 o výmere 1,68 m<sup>2</sup>,  
č. 1-18 schodište o výmere 6,80 m<sup>2</sup>,  
č. 1-19 strojovňa o výmere 4,20 m<sup>2</sup>,  
č. 1-20 nákladný výtah o výmere 2,16 m<sup>2</sup>,

**- I. poschodie (sklady pre lekáreň a sociálne zariadenia):**

miestnosť č. 2-1 o výmere 24,94 m<sup>2</sup>,  
č. 2-2 o výmere 30,45 m<sup>2</sup>,  
č. 2-3 o výmere 66,12 m<sup>2</sup>,  
č. 2-4 o výmere 6,50 m<sup>2</sup>,  
č. 2-5 o výmere 12,10 m<sup>2</sup>,  
č. 2-6 chodba o výmere 51,36 m<sup>2</sup>,  
č. 2-7 o výmere 8,97 m<sup>2</sup>,  
č. 2-8 o výmere 3,45 m<sup>2</sup>,  
č. 2-9 predsieň o výmere 1,80 m<sup>2</sup>,  
č. 2-10 WC o výmere 2,52 m<sup>2</sup>,  
č. 2-11 WC o výmere 2,52 m<sup>2</sup>,

- č. 2-12 o výmere 4,68 m<sup>2</sup>,
- č. 2-13 schodište o výmere 6,80 m<sup>2</sup>,
- č. 2-14 o výmere 4,62 m<sup>2</sup>,
- č. 2-15 nákladný výtah o výmere 2,16 m<sup>2</sup>,
- č. 2-16 o výmere 13,26 m<sup>2</sup>,
- č. 2-17 o výmere 18,33 m<sup>2</sup>,
- č. 2-18 o výmere 13,65 m<sup>2</sup>,
- č. 2-19 o výmere 7,25 m<sup>2</sup>,
- č. 2-20 o výmere 2,25 m<sup>2</sup>,
- č. 2-21 o výmere 17,40 m<sup>2</sup>,

**výmera určená na prenájom celkom: 546,86 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** prevádzkovanie lekárne a sklady pre lekáreň

**Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu :

**75,84 €/m<sup>2</sup>/rok** – lekáreň

**23,00 €/m<sup>2</sup>/rok** – sklady pre lekáreň a sociálne zariadenia

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** doba určitá - maximálne na 3 roky

**Lehota doručenia cenových ponúk:** 4.9.2013

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Správa majetku ŽSK Turzovka,  
Stred 41, 023 54 Turzovka.

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy prenájom nebytového priestoru TU č. 2/2013. Neotvárať“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Emília Smrečková, správca SMŽSK Turzovka, telefónne číslo 0908 937 167, 041/4352625.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 14.8.2013

Ing. Juraj Blanár  
predseda