

Zámer priameho nájmu MT č. 06/2013

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza
v stavbe – súp. č.: 4627 Správa majetku Žilinského samosprávneho kraja v Martine, (bývalé zdravotné stredisko v Košútoch)
postavenej na pozemku: KN –C č.3045/44
v kat. území: Priekopa, obec: Martin
zapísanej na LV: 1978

Popis predmetu nájmu :

- 1) **Fasáda –vonkajšia ľavá stena stavby**
na umiestnenie reklamnej plachty
o výmere 20,00 m²
- 2) nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne vstup z príjazdovej komunikácie :
miestnosť č.10 - o výmere 33,47 m²
miestnosť č.10a - o výmere 41,77 m²
miestnosť č.10b predsieň WC - o výmere 5,53 m²
miestnosť č.10c WC - o výmere 2,07 m²
miestnosť č.10d WC- o výmere 2,16 m²
Výmera určená na prenájom celkom 85,00 m²

Podmienkou prenajatia vyššie uvedených priestorov v bode 2. je ich spoločný prenájom (súbor miestností).

Vhodný účel nájmu:

- 1) umiestnenie reklamnej plachty
- 2) prevádzkovanie maloobchodu.

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

- nájomné za umiestnenie reklamnej plachty na fasáde budovy : **najmenej 550,00 €/rok**
- nájomné priestorov v suteréne budovy : **najmenej 45,00 € za m²/rok (vstup z príjazdovej komunikácie)**

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou v zmluve o nájme.

Doba nájmu: do konca roka 2013

Lehota na doručenie cenových ponúk: 24.4.2013

Miesto doručenia cenových ponúk : Správa majetku ŽSK Martin
P. Mudroňa 14, 036 01 Martin

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy prenájom nebytového priestoru MT č. 06/2013. Neotvárať“**.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Edita Šovčíková, správca, telefónne číslo 0918 605 120, 043/4133036.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 4.4.2013

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda